**Приложение № 1**

**Преференции**

**субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности**

1. **На федеральном уровне:**
   1. Существуют особые экономические зоны на территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, в том числе инвестиционной. Резидент особой экономической зоны получает льготы по налоговым и таможенным платежам в зависимости от типа свободной экономической зоны:

1) промышленно-производственные особые экономические зоны;

2) технико-внедренческие особые экономические зоны;

3) туристско-рекреационные особые экономические зоны;

4) портовые особые экономические зоны.

*(Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).*

Особые условия и преференции резидентам портовой особой экономической зоне «Советская Гавань»:

• специальный налоговый режим (ставка по налогу на прибыль 13,5% на 10 лет; освобождение от налогов: на имущество– на 10 лет; транспортного и земельного налога – на 5 лет, НДС и акцизов (на экспортируемые товары) – на весь период деятельности ПОЭЗ);

• свободный таможенный режим, в том числе предполагающий:

• ввоз оборудования, комплектующих и сырья без уплаты импортных пошлин и НДС, в то время как при размещении производства за пределами зоны инвестор по российскому законодательству должен уплатить таможенные пошлины (10%) и НДС (18%);

• при достижении добавочной стоимости 50% товар, изготовленный в ПОЭЗ с использованием иностранных товаров, может быть ввезен на территорию Таможенного союза (Россия, Казахстан, Белоруссия) без уплаты таможенных пошлин.

• особый административный режим, в том числе по принципу "одного окна";

• прозрачное законодательство и управление;

• гарантии государства по соблюдению установленных законодательством преференций на 49 лет.

Эти меры и преференции позволяют резидентам снизить свои затраты на ведение бизнеса в границах ПОЭЗ до 30%.

* 1. **Преференции резидентам территорий опережающего развития.**

***Налоговые льготы, установленные налоговым кодексом РФ:*** Освобождение от уплаты НДС в течение 10 лет со дня получения статуса резидента ТОР.

1. Установление нулевой ставки НДС в отношении товаров (работ, услуг), ввозимых на ТОР для использования резидентами ТОР;
2. Пониженная ставка по налогу на прибыль организаций:

• нулевая ставка налога, уплачиваемая в федеральный бюджет (вместо стандартных 2%) на период 10 лет;

• пониженная ставка налога, уплачиваемого в бюджеты субъектов РФ (вместо стандартных 18%), а именно: ставка не выше 5% в течение первых 10-ти лет и затем не более 10% (без ограничения срока). Решение принимает субъект.

1. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет, созданного или приобретенного для целей ведения бизнеса в ТОР.
2. Освобождение от налогообложения в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.
3. Применение пониженных тарифов страховых взносов для работодателей - резидентов ТОР (7,6% вместо стандартных 30%).
4. Использование ускоренной амортизации по принадлежащим им объектам амортизируемого имущества (с коэффициентом 2).

***Льготы, установленные 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»***

1. Льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании.
2. Приоритетное подключение к объектам инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития.
3. Предоставление государственных услуг на территории опережающего социально-экономического развития.

***Упрощенные условия привлечения иностранной рабочей силы, установлены Трудовым Кодексом РФ:***

1. Получение работодателем разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется.
2. Приглашения на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам и членам семей на территории ТОР выдаются без учета квот на их выдачу.
3. Оформление приглашений на въезд и разрешений на работу осуществляется через управляющую компанию.

***Налоговые преференции***

* 1. ***Налог на добавленную стоимость*** (НК РФ Статья 145).

Организации и индивидуальные предприниматели имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, если за три предшествующих последовательных календарных месяца сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) этих организаций или индивидуальных предпринимателей без учета налога не превысила в совокупности два миллиона рублей.

* 1. **Налоговые льготы для участников «региональных инвестиционных проектов»** (новых проектов по производству товаров по Федеральному закону от 30.09.2013 № 267-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части стимулирования реализации региональных инвестиционных проектов на территориях Дальневосточного федерального округа и отдельных субъектов Российской Федерации»
* **По налогу на прибыль**ставка устанавливается:
* в размере **0 % в течение пяти лет** (в федеральный бюджет – 0%, в региональный бюджет – 0%), начиная с налогового периода, в котором были признаны первые доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта,
* в размере **10 % в течение следующих пяти лет**(в федеральный бюджет – 0%, в региональный бюджет – 10%).
* По **налогу на добычу полезных ископаемых** применяются понижающие коэффициенты к ставкам налога в течение следующих сроков:
* 0 до начала применения нулевой ставки по налогу на прибыль (*до получения доходов от реализации продукции*);
* 0 в течение первых 2 лет с момента применения льготной ставки налога на прибыль (*после получения доходов от реализации продукции*);
* далее 0,2 до 4 лет;
* далее 0,4 до 6 лет;
* далее 0,6 до 8 лет;
* далее 0,8 до 10 лет.

Срок действия льгот – **с 2014 по 2029 год.**

*Указанные ставки устанавливаются для региональных инвестиционных проектов, одновременно удовлетворяющим ряду требований, в том числе:*

* ***объем капитальных вложений*** *в соответствии с инвестиционной декларацией* ***не может быть менее****:*

*–* ***50 млн. рублей*** *при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий* ***трех лет*** *со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов;*

*–* ***500 млн. рублей*** *при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий* ***пяти лет*** *со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов;*

* *каждый региональный инвестиционный проект* ***реализуется единственным участником****;*
* *региональный инвестиционный проект* ***не может быть направлен на следующие цели:***

*– добыча и (или) переработка нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;*

*– производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов).*

* 1. **Налоговые льготы «**приоритетные инвестиционные проекты»:**-** закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»:
     1. **по налогу на имущество** ставка снижается с 2,2 %:
* до **1,1 %** для следующих категорий налогоплательщиков:

а) субъектов инвестиционной деятельности - в отношении имущества, созданного (возведенного, приобретенного, реконструированного, введенного) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории края, за исключением имущества, предназначенного для оказания брокерских и иных посреднических услуг.

б) специализированных организаций, основным видом деятельности которых является заготовка (сбор), первичная обработка и переработка вторичных ресурсов, - в отношении имущества, используемого при заготовке (сборе), первичной обработке и переработке вторичных ресурсов.

* до **0,5 %** процента для организаций, основным видом деятельности которых является производство промышленной продукции в соответствии с [кодами 27.14](consultantplus://offline/ref=5B6F3D149B172340C8DA93582554E0D44DC9052258C8E41E5158CB32D21872F05F6745555F5AD0CFj8pFC), [27.15](consultantplus://offline/ref=5B6F3D149B172340C8DA93582554E0D44DC9052258C8E41E5158CB32D21872F05F6745555F5AD0CEj8pFC) и [27.16.1 раздела "D"](consultantplus://offline/ref=5B6F3D149B172340C8DA93582554E0D44DC9052258C8E41E5158CB32D21872F05F6745555F5AD0CDj8pDC) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001) в случае если за налоговый период доля выручки от реализации произведенной продукции основного вида деятельности составляла не менее 90 процентов в общей сумме выручки от реализации товаров (работ, услуг) организации.

С 01.01.2016 года налоговая ставка по налогу на имущество для организаций, получивших статус резидентов ТОСЭР, устанавливается в размере:

* 0,5 % в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;
* 1,1 % в течение следующих пяти налоговых периодов.

Специальных требований к объему инвестиций и к реализации проектов в конкретных отраслях экономики не установлено. Проект по созданию производственных объектов любой стоимости и в любой отрасли может претендовать на поддержку.

***Освобождаются по налогу на имущество***:

* организации, производящие сельскохозяйственную продукцию и реализующие данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, - в отношении имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.
* организации - в отношении имущества, используемого ими для выращивания рыбы.
  + 1. **По налогу на прибыль** ставка снижается с 18 % до **13,5** % (*минимально возможная ставка по Бюджетному кодексу*) в части сумм, зачисляемых в краевой бюджет, на расчетный срок окупаемости проекта, но **не более 5 лет**, начиная с первого числа года, следующего за годом, в котором впервые осуществлялись инвестиции (день начала финансирования):
* для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории края производственных объектов (за исключением объектов, которые используются при оказании брокерских и иных посреднических услуг).
* для субъектов инновационной деятельности, реализующих на территории края инновационные проекты по доведению новых технологий и научно-технических разработок до продукта, готового к применению при производстве и реализации товаров, продукции, работ и услуг, за исключением посреднических услуг.
* для резидентов ПОЭЗ - в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории ПОЭЗ.

С 01.01.2016 года для организаций, получивших статус резидентов ТОСЭР, налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливается и применяется в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными [статьей 284.4](consultantplus://offline/ref=0ED1597B0F65688F6EB24B1A87005657952E3058533B9F060DF07C8228AD0EB3A48473419A61C667ZBX) Налогового кодекса, в размере:

0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от указанной деятельности;

10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов.

* + 1. **По транспортному налогу освобождаются**:
* сельскохозяйственные товаропроизводители, в том числе признаваемые таковыми сельскохозяйственные потребительские кооперативы в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EAB7EF7549DF13BA7E4B6F015AAD10E14313A551AA40ACBC536D878F4Dr4OEH) "О развитии сельского хозяйства", - в отношении автомобильных транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения;
* резиденты портовой особой экономической зоны - в отношении транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения и используемых в целях обеспечения деятельности, осуществляемой на территории ПОЭЗ (за исключением автомобилей легковых, водных и воздушных транспортных средств). Льгота применяется в течение пяти лет с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организация была включена в реестр резидентов ПОЭЗ, но не более срока существования ПОЭЗ;
* крестьянские (фермерские) хозяйства и **индивидуальные предприниматели,** производящие сельскохозяйственную продукцию и реализующие данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, - в отношении автомобильных транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения.
  + 1. **По патентной системе налогообложения:**

Налоговая ставка в **размере 0 процентов** устанавливается для налогоплательщиков - **индивидуальных предпринимателей,** впервые зарегистрированных после вступления в силу [пункта 2 статьи 1](consultantplus://offline/ref=937D30AAE9F254BD0CD5F2E67C360A3CEFF709C260B14BB7D9E2BEFE5A87A921378C98B57583A01187C39CP0q6C) Закона Хабаровского края от 11 марта 2015 года № 40 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края», осуществляющих следующие виды деятельности:

1) ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий;

2) изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц;

3) изготовление изделий народных художественных промыслов;

4) прочие услуги производственного характера (услуги по переработке сельскохозяйственных продуктов и даров леса, в том числе по помолу зерна, обдирке круп, переработке маслосемян, изготовлению и копчению колбас, переработке картофеля, переработке давальческой мытой шерсти на трикотажную пряжу, выделке шкур животных, расчесу шерсти, стрижке домашних животных, ремонту и изготовлению бондарной посуды и гончарных изделий, защите садов, огородов и зеленых насаждений от вредителей и болезней; изготовление валяной обуви; изготовление сельскохозяйственного инвентаря из материала заказчика; граверные работы по металлу, стеклу, фарфору, дереву, керамике; изготовление и ремонт деревянных лодок; ремонт игрушек; ремонт туристского снаряжения и инвентаря; услуги по вспашке огородов и распиловке дров; услуги по ремонту и изготовлению очковой оптики; изготовление и печатание визитных карточек и пригласительных билетов на семейные торжества; переплетные, брошюровочные, окантовочные, картонажные работы; зарядка газовых баллончиков для сифонов, замена элементов питания в электронных часах и других приборах);

5) производство и реставрация ковров и ковровых изделий.

* + 1. **По** **упрощенной системе налогообложения** ставка снижается с 15 % до 8 % для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, доход которых в налоговом периоде получен исключительно от осуществления следующих видов деятельности:

а) лесное хозяйство, лесозаготовки и предоставление услуг в этих областях;

б) рыболовство;

в) сбор и обработка неметаллических отходов и лома, уборка территории и вывоз бытовых отходов;

г) услуги общественного питания;

д) управление эксплуатацией жилого фонда;

е) научные исследования и разработки;

ж) оказание услуг образования, здравоохранения и социальных услуг;

з) проведение занятий по физической культуре и спорту;

и) санаторно-оздоровительные услуги;

2) на период 2015 - 2016 годов для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, получивших не менее 80 процентов дохода от осуществления следующих видов деятельности:

а) сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях;

б) рыбоводство;

в) производство пищевых продуктов, включая напитки;

г) текстильное и швейное производство;

д) производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;

е) обработка древесины и производство изделий из дерева;

ж) производство резиновых и пластмассовых изделий;

з) производство неметаллических минеральных продуктов;

и) производство готовых металлических изделий;

к) производство машин и оборудования.

Налоговая ставка налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере **0 процентов** устанавливается для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после вступления в силу [пункта 4 статьи 1](consultantplus://offline/ref=7F1F67A3320EF0B1B017A3EE67ADDFDD5424A41AE58263F5B830F27AEEFF23E3030B88F3EC6E86EEC67C41j576G) Закона Хабаровского края от 11 марта 2015 года N 40 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края", осуществляющих следующие виды деятельности:

1) производство пищевых продуктов, включая напитки;

2) текстильное и швейное производство;

3) производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;

4) обработка древесины и производство изделий из дерева;

5) производство резиновых и пластмассовых изделий;

6) производство неметаллических минеральных продуктов;

7) производство готовых металлических изделий;

8) производство машин и оборудования.

* + 1. **Предоставление инвестиционного налогового кредита** в виде изменения сроков уплаты региональной части налога на прибыль и налога на имущество (постановление Правительства края от 29.02.2012 № 33-пр «О порядке принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита»).

Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен при наличии оснований, установленных статьей 67 Налогового кодекса Российской Федерации:

• проведение этой организацией научно-исследовательских или опытно­конструкторских работ либо технического перевооружения собственного производства, в том числе направленного на создание рабочих мест для инвалидов или защиту окружающей среды от загрязнения промышленными отходами и (или) повышение энергетической эффективности производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

• осуществление этой организацией внедренческой или инновационной деятельности, в том числе создание новых или совершенствование применяемых технологий, создание новых видов сырья или материалов;

• выполнение этой организацией особо важного заказа по социально- экономическому развитию региона или предоставление ею особо важных услуг населению;

• выполнение организацией государственного оборонного заказа;

• осуществление этой организацией инвестиций в создание объектов, имеющих наивысший класс энергетической эффективности, в том числе многоквартирных домов, и (или) относящихся к возобновляемым источникам энергии, и (или) относящихся к объектам по производству тепловой энергии, электрической энергии, имеющим коэффициент полезного действия более чем 57 процентов, и (или) иных объектов, технологий, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации;

• включение этой организации в реестр резидентов зоны территориального развития в соответствии с Федеральным законом «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* 1. **Преференции по аренде земельных участков.**
     1. Отраслевые льготы для инвестиционных проектов в области освоения лесов. Льготные ставки по арендной плате за лесные участки. При утверждении статуса приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов ставка снижается на 50% в федеральный и краевой бюджеты.
     2. Предоставление понижающих коэффициентов при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края. Для приоритетных инвестиционных проектов ставка арендной платы будет уменьшаться в 5 раз по сравнению с общепринятой в крае ставкой на период окупаемости инвестиционных проектов, но не более 3 лет.

(постановление Правительства края от 30.12.2011 N 460-пр «*Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края»* на согласовании в Главном юридическом управлении).

* + 1. Применяется понижающий коэффициент 0,1 при расчете арендной пла­ты за муниципальные земельные участки, расположенные на территории г. Хабаровска под размещение объектов производственного, жилого, социаль­ного, культурного, спортивного и торгового назначения, вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, одобренных инвестицион­ным Советом администрации города и утвержденных мэром города либо согласованных с Правительством края, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5-ти лет с даты заключения договора аренды земельно­го участка. *Справка: применение данного коэффициента снижет арендные платежи в 10 раз.* (постановление администрации города Хабаровска от 31.12.2014 № 5729  
       «Об утверждении Положения «О порядке определения арендной платы за земельные участки»).
  1. **Гарантии по кредитам**
     1. Предоставление государственных гарантий краяв качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату суммы кредита (погашению основного долга). Государственные гарантии предоставляются на цели в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или на конкурсной основе по инвестиционным проектам (постановление Правительства края от 25.04.2013 № 94-пр «О предоставлении государственных гарантий Хабаровского края»).
     2. Предоставляются муниципальные гарантии (постановление Администрации города Хабаровска от 24.08.2009 № 3047 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа «Город Хабаровск».).
  2. **В настоящее время ведется работа по введению дополнительных преференций:**
     1. Снижение ставки налога по упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения "доходы " (с 6 % до 1 %) с предоставлением субъектам РФ права дифференцировать ставку по муниципальным образованиям края.
     2. Расширение перечня видов деятельности для применения патентной системы налогообложения.
     3. В настоящее время ведётся работа по подготовке проекта по установлению ставки земельного налога в пониженном размере (0,5%) в отношении земельных участков, предназначенных для производства строительных материалов и предоставления льготы по земельному налогу для организаций, получивших статус резидентов ТОСЭР (решение Хабаровской городской Думы от 23.11.2004 № 571 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа "Город Хабаровск").
     4. Проходит процедуру ОРВ проект постановления Правительства Хабаровского края «Об определении соответствия критериям, которым должны отвечать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для их размещения (реализации)».