



РУКОВОДСТВО ПО ПОЛУЧЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

- ❖ резидентами ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта
- ❖ компаниями, реализующими проекты развития г. Комсомольска-на-Амуре
- ❖ субъектами крупного бизнеса, малого и среднего предпринимательства
- ❖ владельцами дальневосточного гектара

Содержание	
	Территории со специальным экономическим режимом в Хабаровском крае..... 2
	Этапы привлечения льготного внешнего финансирования..... 3
	Федеральные и региональные институты и меры финансовой поддержки бизнеса..... 13
	Меры поддержки владельцев дальневосточного гектара..... 21
	Условия предоставления продуктов кредитных, страховых и лизинговых организаций, действующих на территории Хабаровского края..... 23

I. ТЕРРИТОРИИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ РЕЖИМОМ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, предлагающий ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

На территории Хабаровского края действуют три ТОСЭР:

- "Хабаровск" состоит из трех площадок: "Ракитное", "Авангард" и "Аэропорт" (khabkrai.ru/TOSER/TOSER-Habarovsk);
- "Комсомольск" состоит из пять площадок: "Парус", "Амурск", "Амурлитмаш", "Холдоми" и "Агропромышленные комплекс" (khabkrai.ru/TOSER/TOSER-Komsomolsk);
- "Николаевск" состоит из семи площадок: "Иннокентьевка", "Оремиф", "Река Лонгари", "Мыс Перовского", "Мыс кошка", "Чныррах", "Николаевский судостроительный завод" (khabkrai.ru/TOSER/TOSER-quot-Nikolaevsk-quot).

Свободный порт – это часть территории Приморского края, а также территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа, отнесенных к свободному порту Владивосток, на которых устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и специальный визовый режим для иностранных граждан.

В Хабаровском крае режим Свободного порта действует на всей территории Ванинского муниципального района, в том числе на территории и акватории морского порта Ванино (mizip.khabkrai.ru/Important/svobodnyj-port-Vanino/O-Svobodnom-porte).

Преференции и льготы для резидентов ТОСЭР и территорий, на которые распространяется режим Свободного порта

1. Налоговые льготы:

Преференции	Общий порядок	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
Общий размер страховых взносов	30%	7,6% (в течение 10 лет)	
Налог на прибыль	20%	0% (в течение первых 5 лет с момента получения первой прибыли), 13% (последующие 5 лет)	
Налог на землю	0,3-1,5%	0% (в течение первых 3 лет)	0% (в течение первых 5 лет), снижение на 50 % в течение последующих 5 лет)
Налог на имущество	2,2%	0% (в течение первых 5 лет)	
Налог на добычу полезных ископаемых	Устанавливается ст. 342 НК РФ	Понижающий коэффициент (0 – на первые 2 года, 0,2 – на 3-4 год, 0,4 – 5-6 год, 0,6 – 7-8 год, 0,8 – 9-10 год)	

2. Административные преференции:

Преференции	ТОСЭР	Территории, на которые распространяется режим Свободного порта
"Одно окно" для инвестора	+	+
Финансирование строительства объектов инфраструктуры ТОСЭР за счет бюджетных средств (на отдельных площадках)	+	+*
Льготные ставки по аренде земельных участков	+	+
Право на предоставление земельных участков в аренду без торгов	+	+
Отсутствие квот на иностранную рабочую силу	+	+
Сокращенные сроки проведения проверок	+	+
Право управляющей компании на защиту резидентов в суде	+	+
Режим свободной таможенной зоны	+	+
Приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры	+	-

* за счет средств внебюджетных источников с применением механизмов государственно-частного партнерства, а также в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, за счет ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, территории которых входят в состав территории свободного порта Владивосток.

II. ЭТАПЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

1 ЭТАП: ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ВАЖНО! До начала реализации мероприятий данного руководства необходимо определить, какой объем внешнего финансирования необходимо привлечь для реализации Вашего проекта, и оценить соотношение заемных и собственных средств.

На данном этапе Вам необходимо:

- определить, соответствует ли Ваш проект критериям ТОСЭР или территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- определить перечень требуемых документов, необходимых для подачи заявки на осуществление деятельности в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта;
- оценить возможность привлечения дополнительных инструментов государственной поддержки инвестиционных проектов (помимо льгот, предоставляемых резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта).

Информация, которая будет Вам полезна на данном этапе:

- требования к резидентам ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта, представлены на сайте Правительства Хабаровского края (khabkrai.ru/TOSER/O-TOSER; mizip.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=556);
- регламент рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в статусе резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта (требования к составлению заявки), представлен на сайтах:
 - Правительства Хабаровского края (khabkrai.ru/TOSER/Rezidentam, mizip.khabkrai.ru/Important/svobodnyj-port-Vanino/Poryadok-polucheniya-statusa-rezidenta);

- АО "Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (fondvostok.ru/toser/; fondvostok.ru/svobodnyy-port/);
- АО "Корпорации развития Дальнего Востока" (erdc.ru/upload/docs/P13.pdf);
- АНО "Агентства инвестиций и развития Хабаровского края" и Инвестиционного портала Хабаровского края – со ссылкой на "ЕДИНОЕ ОКНО" по работе с инвесторами (khabkrai-invest.tilda.ws/2016; invest.khv.gov.ru/Investoram/Gosudarstvennaya-podderzhka/Regionalnye-mery-gosudarstvennoj-podderzhki/1003; invest.khv.gov.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov; invest.khv.gov.ru/Investoram/Infrastruktura-podderzhki/Instituty-razvitiya/125);

- преференции, льготы и программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Хабаровского края (Приложение 2), представлены на сайтах:

- Федеральных институтов развития, реализующих специальные программы поддержки хозяйствующих субъектов:
 1. АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (fondvostok.ru)
 2. АО "Корпорация МСП" (corpmsp.ru)
 3. АО "МСП Банк" (www.mspbank.ru/)
 4. Фонд развития промышленности (frprf.ru)
 5. Группа Российского экспортного центра (www.exportcenter.ru)
- Инвестиционного портала Хабаровского края (invest.khv.gov.ru/Investoram/Gosudarstvennaya-podderzhka/Regionalnye-mery-gosudarstvennoj-podderzhki; invest.khv.gov.ru/Biznes-predlozhenie/Svobodnyj-port-/2131);
- Гарантийного фонда Хабаровского края (garantfond27.ru/predprinimateljam/usloviya-poruchitelstva);
- Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края (fond27.ru/smb_support/ospkms.php);
- Краевого агентства содействия предпринимательству (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu);
- Инвестиционного портала регионов России - навигатор по мерам государственной поддержки бизнеса (www.investinregions.ru/incentives).

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- можно подать заявку на сопровождение проекта в Агентстве инвестиций и развития Хабаровского края (инвестиции-хабаровскийкрай.рф);

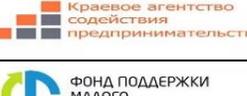
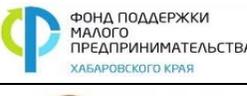
- можно подать заявку на сопровождение проекта или консультацию на Инвестиционном портале Хабаровского края (invest.khabkrai.ru/Investoram/Soprovozhdenie-investicionnyh-proektov);

- можно обратиться к специалистам Корпорации развития Хабаровского края (крхк.рф);

- можно обратиться к специалистам Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края (fond27.ru/smb_support/ospkms.php);

- можно обратиться к специалистам Краевого агентства содействия предпринимательству (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu).

Финансовая поддержка федеральными и региональными институтами развития

Институты развития	Направление поддержки / наименование программы	Условия программ		
		годовая ставка	срок	сумма финансирования
 ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА	"Доступный кредит для МСП"	≤ 11,23%	≤ 10 лет	
	"Льготное кредитование получателей дальневосточного гектара"	8,5% или 10,5%	6-60 мес.	3 тыс. руб. - 600 тыс. руб.
	Инвестиционная система "ВОСХОД"			
 Корпорация МСП	"Программа 6,5"	9,6% или 10,6%	≤ 3 лет	5 млн руб. - 1 млрд руб.
	Прямые гарантии	0,75%	≤ 184 мес.	по решению Корпорации
	Программа льготного лизинга	6% или 8%	≤ 60 мес.	5 млн руб. - 200 млн руб.
 МСП БАНК	Кредитная поддержка субъектов МСП	9,5% - 14,3%	≤ 7 лет	≤ 150 млн руб.
	Лизинговая поддержка субъектов МСП	11,5% - 18,0%	2 - 7 лет	150 тыс. руб.- 150 млн руб.
	Микрозаемы субъектам МСП	19,5% - 25,5%	0,5-5 лет	≤ 3 млн руб.
	"Инвестиционный заем МСП"	≤ 17,25%	3-5 лет	3 млн руб. - 15 млн руб.
	Гарантийная поддержка субъектов МСП	0,75%	≤ 184 мес.	≤ 100 млн руб.
	Факторинг	16% - 23%	≤ 180 дней	≤ 150 млн руб.
 Фрп Фонд Развития Промышленности	"Проекты развития"	5%	≤ 5 лет	50 млн руб. - 500 млн руб.
	"Консорциумы"		≤ 7 лет	100 млн руб. - 500 млн руб.
	"Станкостроение"		≤ 7 лет	50 млн руб. - 500 млн руб.
	Программа лизинговых займов	1 %	≤ 5 лет	5 млн руб. - 500 млн руб.
 РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР	Кредиты на поддержку экспорта	условия АО РОСЭКСИМБАНК	≤ 10 лет	до 85-100% от суммы экспорта
	Гарантии на поддержку экспорта	условия АО РОСЭКСИМБАНК		
	Страхование	условия АО ЭКСАР (тарифный калькулятор)		
 ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края	0,5% - 1,25%	≤ 15 лет	≤ 15 млн руб.
	Согарантии (совместно с Корпорацией МСП / МСП Банком)	0,75%		по решению Корпорации МСП / МСП Банка
 Краевое агентство содействия предпринимательству	Субсидии			≤ 3 млн руб.
	Грант начинающим предпринимателям			≤ 300 тыс. руб.
 ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	Микрозаемы субъектам МСП	7,75% - 10,0%	≤ 36 мес.	≤ 3 млн руб.
	Инвестиционный заем МСП	13,5%	36-60 мес.	1 млн руб. - 5 млн руб.
 МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ	Льготное кредитование	1% - 5%	≤ 15 лет	по решению Минсельхоза России

Результат 1 этапа:

- **Вы приняли** решение - стать резидентом ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.
- **Вы знаете** о возможности использования нескольких форм государственной поддержки (льготных продуктов) одновременно.
- **У Вас определены** варианты получения государственной поддержки для реализации проекта.
- **Вы обладаете** необходимой информацией для разработки первичного бизнес-плана, который необходим для предварительных переговоров с банками о предоставлении кредита.

2 ЭТАП: ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ С БАНКАМИ, ЛИЗИНГОВЫМИ КОМПАНИЯМИ О ВОЗМОЖНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- изучить предложения банков, лизинговых компаний, определить условия получения кредита/заключения лизинговой сделки и условия обслуживания кредита/договора лизинга. **Данная информация необходима для формирования заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в статусе резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта!**

Информация, которая Вам нужна для проведения предварительных переговоров с банками/лизинговыми компаниями (краткая версия бизнес-плана):

- информация о заявителе;
- информация о проекте (основная идея проекта, цели, краткое описание рынка сбыта продукции (услуг), описание конкуренции, краткое описание маркетингового плана, краткое описание производства);
- указание и краткое обоснование объема требуемых средств;
- перечень необходимого оборудования и техники;
- приблизительная оценка сроков, на которые необходимо получить кредит/договор лизинга;
- приблизительная оценка приемлемых размеров процентной ставки;
- валюта, в которой необходимо финансирование;
- соотношение собственных и заемных средств;
- возможность использования инструментов государственной поддержки (перечень федеральных/краевых/муниципальных программ или инструментов, требованиям которых соответствует проект/компания);
- каковы возможности залогового обеспечения проекта.

ВАЖНО! В ходе переговоров Вы должны быть готовы дать четкие ответы на вопросы представителя банка/лизинговой компании:

- о стоимости проекта, объеме запрашиваемой суммы, объеме собственных средств, залоговом имуществе, сроке окупаемости, рентабельности и ликвидности проекта;
- о расходах на маркетинг, характеристиках рынка сбыта, его емкости, доле и нише, которую Вы планируете занять или занимаете, характеристике потенциальных потребителей; о Вашем опыте работы в данной сфере;

- об организационных и производственных аспектах проекта;
- о характеристиках конкурентной среды;
- о целях и планируемых результатах использования кредита (приобретение основных средств, формирование каналов распределения, повышение эффективности производства, внедрение разработок и т.д.);
- о рисках проекта и возможностях работы с ними.

Информация, которую Вам нужно запросить у представителей банков/страховых компаний/ лизинговых компаний:

- структура бизнес-плана для получения кредита (приложение 1, 7);
- необходимые документы и процедуры для получения финансирования;
- особенности формирования отчетности для банка (управленческий учет, финансовая отчетность);
- особые продукты для участников программ государственной поддержки (приложение 2,3);
- описание кредитных, страховых и лизинговых продуктов, условия и требования к заемщику (приложение 4,5,6);
- дополнительные условия и преференции;
- банковские гарантии;
- продукты банка/лизинговой компании, которые могут оптимизировать деятельность компании.

Результат 2 этапа:

- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания, на каких условиях и при каких ограничениях готовы финансировать подобные проекты.
- **Вы знаете**, какой банк/лизинговая компания заинтересованы рассмотреть более подробный бизнес-план и каков пакет документов, необходимых для получения кредита.
- **Вы обладаете** информацией о вариантах условий обслуживания кредита/лизинговой сделки (процентная ставка, сроки предоставления кредита/лизинга, график выплат).
- **Вы обладаете** достоверной информацией, которая будет использована в расчетной части бизнес-плана для подачи заявки на вхождение в территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) и территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

**3 ЭТАП: ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЯВКИ НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТАТУСЕ РЕЗИДЕНТА ТОСЭР, ТЕРРИТОРИЙ,
НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА**

На данном этапе Вам необходимо:

- сформировать пакет документов для успешного прохождения процедуры регистрации в качестве резидента ТОСЭР, территорий, на которые распространяется режим Свободного порта.

Статус резидента дает право на использование льгот и преференций, которые существенно улучшат показатели рентабельности проекта, что даст Вам очевидное преимущество при получении финансирования в банке!

Документы, необходимые для подачи заявки (требования к оформлению представлены в Регламенте – khabkrai.ru/TOSER/Rezidentam; freeport-vl.ru/o-свободном-порте/статья-резидентом;

- заявка;
- копии учредительных документов, свидетельства о регистрации и постановке на учет в налоговом органе;
- бизнес-план ([требования см. в приложении 7](#)).

ВАЖНО! Необходимые расчетные показатели для формирования заявки и бизнес-плана:

- величина заявленных инвестиций;
- суммы налоговых поступлений и взносов в течение 10 лет с начала реализации проекта;
- добавленная стоимость, созданная в течение 10 лет с момента включения резидента в реестр ТОСЭР;
- величина запрашиваемых бюджетных инвестиций и их удельные показатели;
- количество создаваемых рабочих мест;
- обеспеченность проекта инфраструктурой и требуемые мощности;
- соотношение собственных и заемных средств;
- условия предоставления заемных средств;
- период строительства.

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- представитель банка, который занимается Вашим вопросом;
- сотрудники Агентства инвестиций и развития Хабаровского края, которые занимаются курированием Вашего проекта (khabkrai-invest.tilda.ws/2016);
- специалисты Корпорации развития Дальнего Востока (erdc.ru);
- специалисты Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края (fond27.ru/smb_support/ospkms.php);
- специалисты Краевого агентства содействия предпринимательству (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu/);
- аудиторские и консалтинговые компании.

Результат 3 этапа:

- **Вы готовы** разместить заявку на сайте Корпорации развития Дальнего Востока (erdc.ru).
- В течение 15 дней **Вы получите** уведомление о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР или Свободного порта.
- **Вы заключаете** соглашение и имеете право на льготы и преференции, соответствующие статусу резидента территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) или территории, на которые распространяется режим Свободного порта.

4 ЭТАП: ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ В БАНК/ЛИЗИНГОВУЮ КОМПАНИЮ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

На данном этапе Вам необходимо:

- предоставить банку(ам)/ лизинговым компаниям пакет документов для получения и обслуживания кредита.

Направления экономического анализа в бизнес-плане:

- место предприятия среди других предприятий, отличие и специфика;
- влияние на хозяйственную деятельность предприятия: возможности предприятия, риски и угрозы;
- позиционирование предприятия (отраслевая принадлежность, определение категории предприятия по величине активов, географический масштаб деятельности, оценка спроса на продукцию – определение основных поставщиков и потребителей, конкурентов, оценка позиции на рынке);
- анализ условий хозяйственной деятельности;
- оценка финансового положения.

ВАЖНО! Профессиональное суждение кредитной организации о заемщике складывается на основании:

- оценки внешней среды заемщика (состояние отрасли, характеристика бизнеса, характеристика основных контрагентов);
- оценки качества управления (опыт, компетентность, преемственность управления и взаимодействия с банком, деловые качества руководителя);
- кредитной истории (длительность, своевременность погашения обязательств);
- характеристики кредитного продукта (цель, срок, сумма, проценты, обеспечение, условия предоставления залога);
- анализа отчетности и основных финансовых показателей (показатели, характеризующие состояние: величины собственного капитала, ликвидности, оборачиваемости; прибыльности и обслуживания долга).

Кто может Вам помочь на данном этапе:

- представитель банка, лизинговой компании, который занимается Вашим вопросом;
- сотрудники Агентства инвестиций и развития Хабаровского края, которые занимаются курированием Вашего проекта (khabkrai-invest.tilda.ws/2016);
- специалисты Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края (fond27.ru/smb_support/ospkms.php);
- специалисты Краевого агентства содействия предпринимательству (kcsp27.ru/services/subsidii-malomu-i-srednemu-biznesu/);
- аудиторские и консалтинговые компании.

Распространенные причины отклонения заявки на выдачу кредита/заключение лизинговой сделки:

- не формируется промежуточная отчетность предприятия-заемщика;
- неверно или вообще не указан отчетный период, за который составлена отчетность, а также предыдущие периоды;
- отсутствует подпись руководителя; на разных формах отчетности указываются разные лица как руководители предприятия;

- отсутствует детализация показателей по статьям форм отчетности и пояснения (расшифровки), в т. ч. в части разделения дебиторской и кредиторской задолженности на текущую и просроченную, долгосрочную и краткосрочную;
- отсутствуют единицы измерения, регистрационные данные.

ВАЖНО! Основные нормативные документы, регламентирующие формирование бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".
- Приказ Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н "О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н".
- Постановление Правительства РФ от 25.02.2011 № 107 "Об утверждении Положения о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации".
- Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N34н.
- Положение о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности (утв. Банком России 26.03.2004 № 254-П).

Результат 4 этапа:

- **Вы предоставляете** в банк(и)/лизинговые компании пакет документов, сформированный исходя из требований к заемщику/лизингополучателю;
- **Вы получаете** ответ от банка(ов)/лизинговых компаний и выбираете вариант с наилучшими условиями.

ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ РЕЖИМ СВОБОДНОГО ПОРТА.

- Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России) от 02.04.2015 г. №42 "Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана" (minjust.consultant.ru/documents/14697?items=1&page=4), Приложение 7;
- Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России) от 28.09.2015 № 187 "Об утверждении требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток" (freeport-vl.ru/wp-content/uploads/2017/02/Приказ-Минвостока-N-187-О-требованиях-к-бизнес-плану.pdf), Приложение 7.

Комментарии банков по вопросам разработки бизнес-планов

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

Бизнес-план должен включать следующие позиции:

- исходные данные для расчета выручки и операционных затрат, обоснование планируемых показателей выручки и операционных затрат;
- сроки реализации отдельных этапов Проекта и его выхода на Эксплуатационную фазу (календарно-сетевой график), график финансирования отдельных этапов Проекта;
- модель прогнозирования движения денежных средств (должна соответствовать заложенным предпосылкам в части доходной и затратной частей, отраженных в бизнес-плане, и подтверждать финансовую состоятельность проекта);
- маркетинговый план, проведенный с выделением натуральных и ценовых факторов, анализом конкурентных преимуществ и недостатков Проекта, обосновывающий прогноз реализации продукции (услуг), использованный Заемщиком в модели денежных потоков по Проекту;
- анализ рисков Проекта и предложения по их минимизации;
- краткое описание технологического процесса производства продукции (оказания услуг) в рамках Проекта;
- подписанные с потенциальными будущими контрагентами договоры о намерениях для подтверждения доходной части Проекта в части ценовых параметров и объемов реализации;
- предварительные договоры/коммерческие предложения от предполагаемых поставщиков/подрядчиков для подтверждения затратной части;
- расчеты будущего инвестиционного бюджета Проекта, включающего все планируемые и фактические затраты на инвестиционной фазе, в т. ч. приобретение движимого и недвижимого имущества, финансирование расходов на формирование оборотного капитала, страхование, получение разрешений, свидетельств, сертификатов качества, разработку и согласование проектной документации, финансирование строительно-монтажных работ;
- согласование проектной и исходно-разрешительной документации по проекту (при необходимости);
- объем собственных средств, предполагаемых к вложению в Проект (в качестве источников расцениваются взнос в уставный капитал компании-инициатора проекта, нераспределенная прибыль компании-инициатора проекта, субординированные заемы третьих лиц);
- объем требуемого банковского финансирования исходя из прогнозного инвестиционного бюджета и имеющихся/вложенных собственных средств, оценить возможность обслуживания процентных платежей и основного долга исходя из доходной и расходной части проекта.

Филиал "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК"

"На практике мы сталкивались и с очень красивыми и правильными бизнес-планами, и с проектами, писанными "на коленке и калькуляторе". К сожалению, все варианты в этом диапазоне подвержены одинаковому риску: завышенные прогнозы продаж, не полностью учтенная расходная часть, неучтенные (ввиду новизны формата деятельности) системные/законодательные/операционные риски. В итоге, в настоящее время для нас не принципиально, по какому из стандартов подготовлен бизнес-план (ТАСИС/ЮНИДО/рекомендации ФППП и пр.). Нет и требований к расчетному модулю (Аль Инвест, Проджект или просто Excel). Основное требование – это понятность и достойное обоснование каждой расчетной величины.

Альфа-Банк имеет достаточно консервативную политику в части проектного финансирования в чистом виде (т.е. когда риск принимается на будущие потоки), и умеренно-консервативную при смешанной модели (риск принимается на действующий бизнес, а финансирование направляется в что-то прогнозное). То есть: чистый старт-ап – не формат Альфа-Банка, смешанная модель – посмотреть интересно, но мы должны хорошо понимать параметры проекта. Упрощенный пример нашей позиции: выращивание огурцов – принципиально понятный проект; производство nano-технологических помощников в кухонной зоне – нет.

Основной посыл при анализе бизнес-плана при рассмотрении кредитной заявки – это не ожидание увидеть сумасшедшие значения NPV, IRR и PI, а как минимум, убедиться, что проект в пессимистичном сценарии не будет генерировать в бесконечно долгой перспективе отрицательные потоки, что пошатнет материнскую бизнес-модель".

АО "Солид Банк"

Типовая структура технико-экономического обоснования (ТЭО)¹:

1. Краткая характеристика Заемщика (предыстория предприятия, отрасль и вид деятельности, срок существования и т.д.).
2. Целевое назначение кредитных средств, испрашиваемых в Банке (суть предлагаемого Проекта, представление основ и принципов его воплощения в жизнь);
3. Краткий обзор рынка, изложение результатов различных исследований с целью изучения спроса на новую услугу/товар /объект;
4. Технологические и инженерные аспекты Проекта:
 - а) описание процесса реализации Проекта;
 - б) план мероприятий, необходимых для реализации Проекта;
 - в) сроки и этапы реализации Проекта;
 - г) предполагаемые партнеры Проекта (поставщики, подрядчики и т.д.) с указанием основных параметров, заключенных с ними договоров или проектов договоров).
5. Финансовые и экономические показатели, включающие в себя:
 - а) предполагаемые и необходимые инвестиции в Проект (с указанием конкретных статей и сумм расходов);
 - б) предполагаемые внутренние и внешние финансовые источники;
 - в) производственные издержки;
 - г) источники погашения внешних заимствований (кредитных средств).
6. Итоговая оценка эффективности и окупаемости реализуемого инвестиционного проекта, предполагаемые финансовые результаты по итогам реализации.

¹ Приведенная структура ТЭО не является единственно верной и может изменяться в зависимости от конкретного Проекта (может быть расширена для больших и сложных бизнес-проектов), но должна в полной мере отражать экономическую суть возможности и целесообразности реализации Проекта.

ИНСТИТУТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

➤ ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

❖ Программа "Доступный кредит для МСП"

Кредиты на срок до 3-х лет:	Кредиты на инвестиции:
<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 12%; – до 3-х лет; – все виды деятельности, включая сельское хозяйство 	<ul style="list-style-type: none"> – процентная ставка – до 13%; – до 10 лет; – все виды деятельности, включая сельское хозяйство
Цели	
<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений – финансирование текущей деятельности 	<ul style="list-style-type: none"> – приобретение и ремонт основных средств – строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений

Обязательные требования к клиенту:

- соответствие заемщика требованиям ст. 4 ФЗ № 209-ФЗ;
- субъект МСП зарегистрирован на территории ДФО;
- соблюдение целевого характера использования средств;
- производство товаров (работ, услуг) на территории ДФО.

В ДФО профинансировано
 226 проектов
 на **2,7 млрд руб.**
 (на 09.03.2017)

Информация о требованиях и условиях представлена на сайте Фонда (<http://fondvostok.ru/programma-podderzhki-msp/predstavitelnyam-msp/>). Получить информацию о возможности и условиях получения конкретного кредита, а также обратиться за финансированием можно в отделения банков-партнеров.

Банки-партнеры:

1. ПАО Сбербанк
2. Банк ВТБ (ПАО)
3. "Газпромбанк" (Акционерное общество);
4. ПАО Банк "ФК Открытие"
5. ПАО "Промсвязьбанк"
6. ПАО РОСБАНК
7. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 8, строение 1, ММДЦ "Москва-Сити", МФК "Город Столиц", Южная Башня, 13 этаж

Контактный телефон: 8 (495) 540-47-37, сайт: <http://fondvostok.ru>

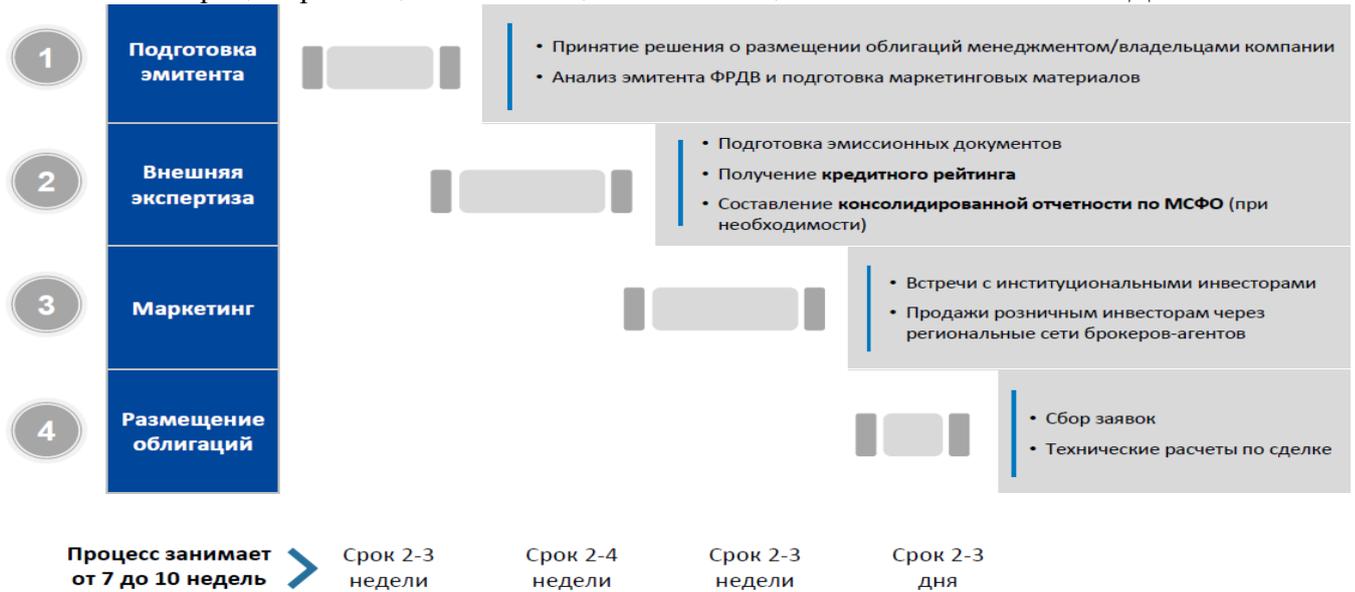
❖ Инвестиционная система "ВОСХОД"

Инвестиционная система "ВОСХОД" – единая платформа для эмитентов и инвесторов, удобный способ для компаний привлечь инвестиции; для инвесторов – более выгодный способ вложения средств (<http://fondvostok.ru/voskhod/>).

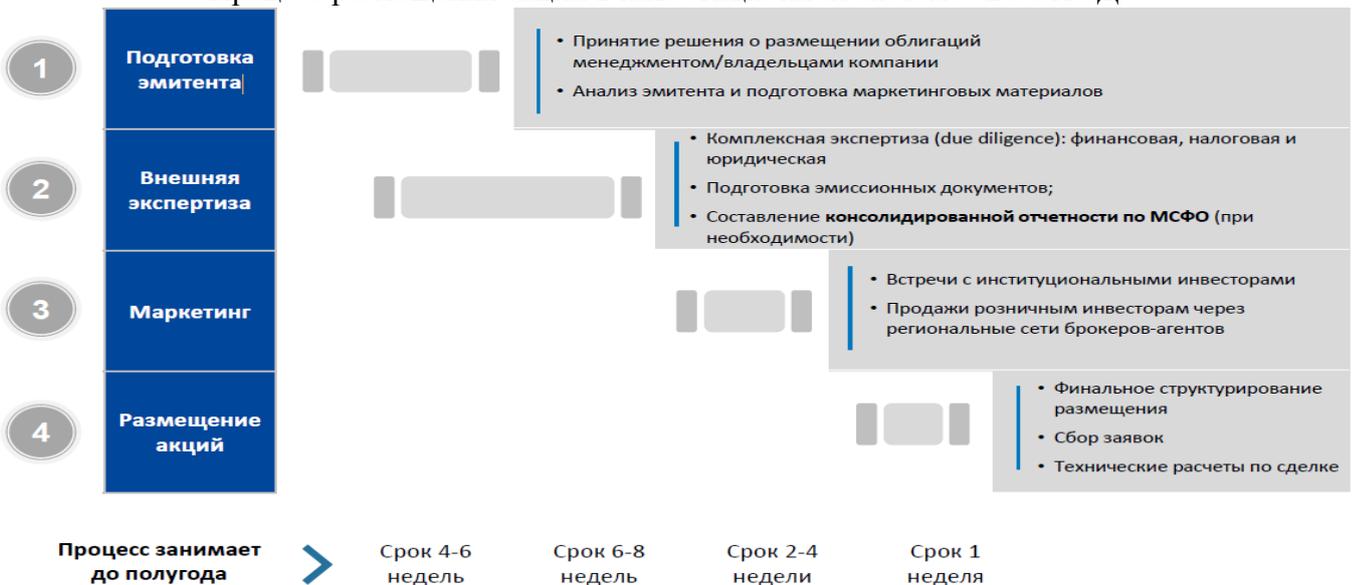
Инвестиционная система "ВОСХОД" обеспечит:

• для компаний	• для инвесторов
<ul style="list-style-type: none"> – источник капитала; – снижение коммерческих рисков (хеджирование); – сокращение расходов на посредников. 	<ul style="list-style-type: none"> – информационную поддержку (аналитика, роуд-шоу, конференции и т.п.) – поддержку законодательных инициатив; – административную поддержку; – программы поддержки ликвидности.

Процесс размещения облигаций в инвестиционной системе "ВОСХОД"



Процесс размещения акций в инвестиционной системе "ВОСХОД"



Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 8, строение 1, МФК "Город Столиц", Южная Башня, 13 этаж, сайт: <http://fondvostok.ru>

Контакты: Аскинадзе Денис Аркадьевич, заместитель генерального директора, тел.: 8 (495) 540-47-37, 8 (916) 219-31-79, e-mail: askinadze@fondvostok.ru;

Пекшева Наталья Петровна, советник генерального директора, тел.: 8 (495) 540-47-37, 8 (916) 180-51-55, e-mail: peksheva@fondvostok.ru

➤ АО "КОРПОРАЦИЯ МСП"

❖ Программа стимулирования кредитования субъектов МСП (Программа 6,5)

Ключевые условия Программы (http://corpmsp.ru/bankam/programma_stimulir/)

- срок льготного фондирования: до 3 лет (возможно кредитование на больший период, с установлением рыночной ставки с 4-го года);
- размер кредита: от 5 млн руб. до 1 млрд руб. (общий кредитный лимит на заемщика – до 4 млрд рублей);
- процентная ставка:
 - 10,6% - для субъектов малого бизнеса;
 - 9,6% - для субъектов среднего бизнеса или для лизинговых компаний.

В Хабаровском крае выдано кредитов с поручительством АО "Корпорация МСП" на 104,4 млн руб. (на 14.04.2017)

Уполномоченные банки:	
1. ПАО Сбербанк; 2. Банк ВТБ (ПАО); 3. ВТБ 24 (ПАО); 4. "Газпромбанк" (Акционерное общество); 5. ПАО Банк "ФК Открытие"; 6. ПАО "БИНБАНК". 7. АО "Россельхозбанк"; 8. ПАО "Промсвязьбанк";	9. ПАО РОСБАНК; 10. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"; 11. АО "АЛЬФА-БАНК"; 12. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО; 13. ПАО "СКБ-банк"; 14. ТКБ БАНК ПАО; 15. АО "Банк Интеза"; 16. АО "МСП Банк".

❖ Условия программы льготного лизинга оборудования для субъектов индивидуального и малого предпринимательства, реализуемой региональными лизинговыми компаниями (<http://corpmsp.ru/finansovaya-podderzhka/lizingovaya-podderzhka/>)

Условия предоставления продуктов:

- процентная ставка: 6 % годовых - для российского оборудования
8 % годовых - для иностранного оборудования
- сумма финансирования: от 5 млн рублей до 200 млн рублей
- авансовый платеж: от 15% от стоимости предмета лизинга
- срок лизинга: до 60 месяцев

❖ Гарантийная поддержка субъектов МСП (НГС)

Условия предоставления поддержки:

- срок гарантии: до 184 мес.;
- вознаграждение за гарантию: 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии;
- порядок уплаты вознаграждения: одновременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально;
- сумма гарантии:
 - до 70% от суммы кредита;
 - до 75% от суммы кредита в рамках продукта "Согарантия для Дальнего Востока и моногородов".

Более подробно условия гарантийных продуктов представлены на официальном сайте <http://corpmsp.ru/products/>

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1

Контактный телефон: 8 (495) 698-98-00, сайт: <http://corpmsp.ru/>

➤ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Виды и условия предоставления поручительств

Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, займам Фонда поддержки малого предпринимательства Хабаровского края	Согарантия (совместно с АО "Корпорация МСП" / АО "МСП Банк")
<ul style="list-style-type: none"> – до 70 % от суммы кредита – не более 15 млн руб.*; – стоимость поручительства 0,5 - 1,25%; – не более 15 лет. 	<ul style="list-style-type: none"> – до 75 % от суммы кредита – стоимость поручительства 0,75%; – не более 15 лет
Цели: <ul style="list-style-type: none"> ✓ для пополнения оборотных средств; ✓ для исполнения контрактов; ✓ для рефинансирования действующего кредита (заема); ✓ для инвестиций. 	

*для индустриальных парков – 25 млн руб.

Подробная информация о видах продуктов, требованиях и условиях их представления содержится в Каталоге продуктов Гарантийного фонда Хабаровского края (<http://garantfond27.ru/images/Katalog-produktov-gf.pdf>).

Партнеры:	
• по кредитным договорам	• по банковским гарантиям
<ol style="list-style-type: none"> 1. ПАО Сбербанк 2. ВТБ 24 (ПАО) 3. ПАО Банк "ФК Открытие" 4. АО "Россельхозбанк" 5. ПАО "Промсвязьбанк" 6. ПАО "БИНБАНК" 7. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО) 8. АКБ "Российский капитал" (ПАО) 9. Банк "Уссури" (АО) 10. ПАО "МТС-Банк" 11. АО "Роял Кредит Банк" 12. ПАО "Дальневосточный банк" 13. АО "Солид Банк" 14. ПАО "Инвестторгбанк" 15. АО "Банк Интеза" 16. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" 17. "УМ-Банк" ООО 18. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО 19. ПАО "СКБ-банк" 20. Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Банк "Уссури" (АО) 2. ПАО Сбербанк 3. ПАО Банк "ФК Открытие" 4. АО "Россельхозбанк" 5. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО) 6. ПАО "Инвестторгбанк" 7. ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" 8. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 747-393, 8 (4212) 757-393, сайт: <http://garantfond27.ru/kontakty>

➤ АО "МСП БАНК"

Виды кредитно-гарантийной поддержки:

- ❖ кредит ❖ микрозаем ❖ лизинг ❖ факторинг ❖ гарантии

- Каталог кредитных продуктов (кредиты, микрозаемы, лизинг, факторинг):

https://www.mspbank.ru/Partneram/bankovskie_produktyi;

- Каталог гарантийных продуктов:

https://www.mspbank.ru/Predprinimateliam/Garantiynaya_podderzhka_ot_NGS/Produktyi_i_uslugi.

За конкретными условиями участия в программе и требованиями по продуктам обращайтесь к региональным партнерам АО "МСП Банк".

Направление поддержки / наименование программы	Условия программы		
	максимальная ставка	срок	сумма финансирования
"МСП-Стабильность"	9,5% или 12,5%	до 3 лет	≤ 150 млн руб.
"МСП-Регион"	12,0-13,5%	1-7 лет	≤ 60 млн руб.
"МСП-Дуэт"	12,5-13,9%	1-7 лет	≤ 150 млн руб.
"МСП-Приоритет"	12,8-14,3%	1-5 лет	≤ 150 млн руб.
"МСП-Инвестиции"	10,4-14,0%	3-7 лет	≤ 150 млн руб.
"Лизинг-Целевой"	13,2% или 16,7%	2-5 лет	300 тыс. руб.-150 млн руб.
"Лизинг-Региональный потенциал МСП"	11,5% или 15,0%	3-5 лет	150 тыс. руб.-30 млн руб.
"Лизинг-Приоритет МСП"	11,5% или 15,0%	2-5 лет	150 тыс. руб.-60 млн руб.
"Лизинг-Выгодные условия"	14,5% или 18,0%	до 7 лет	≤ 150 млн руб.
Гарантийная поддержка субъектов МСП	0,75%	до 184 мес.	≤ 100 млн руб.
Фактор развития – Банк	16-20%	до 180 дней	≤ 150 млн руб.
Фактор развития - Компания	17-23%	до 180 дней	≤ 150 млн руб.
"Микрозаем МСП"*	19,5-25,5%	3-5 лет	≤ 3 млн руб.
"Микрозаем 2-го уровня для МСП"*	19,5-25,5%	0,5-3 лет	≤ 1 млн руб.
"Инвестиционный заем МСП"*	17,25%	3-5 лет	3 млн руб.-15 млн руб.

*через фонд-партнер

Банки-партнеры:

(https://www.mspbank.ru/Predprinimateliam/partneryi_v_regionah#reg_partners_07;
https://www.mspbank.ru/Predprinimateliam/Garantiynaya_podderzhka_ot_NGS/Spisok_akkreditovannyih_bankov)

• по кредитным договорам:	• по банковским гарантиям:	
1. ПАО Банк "ФК Открытие"	1. ПАО Банк "ФК Открытие"	7. АО "Банк Интеза"
2. ВТБ 24 (ПАО)	2. ВТБ 24 (ПАО)	8. АО "АЛЬФА-БАНК"
3. ПАО "Дальневосточный банк"	3. ПАО Сбербанк	9. АКБ "Алмазэргиэн-банк" АО
4. ПАО "БИНБАНК"	4. ПАО "БИНБАНК"	10. ТКБ Банк ПАО
5. ПАО "Промсвязьбанк"	5. АО "Россельхозбанк"	11. ПАО "СКБ-банк"
6. АО "Банк Интеза"	6. ПАО "Промсвязьбанк"	
7. АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО		

- по факторингу

1. ПАО "Промсвязьбанк"

Лизинговая компания-партнер:

1. АО "Универсальная лизинговая компания"

Фонд-партнер:

1. Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая, дом 79

Контактный телефон: 8 (495) 783-79-98, 783-79-66, сайт: <https://www.mspbank.ru>

➤ **ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Предоставляет на конкурсной основе льготные заемы на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов, организацию импортозамещающих производств.

Программы поддержки

	Программа "Проекты развития"	Программа "Консорциумы"	Программа "Станкостроение"	Программа лизинговых заемов
Сумма заема (млн руб.)	50-500	100-500	50-500	5-500
Процентная ставка на заем ФРП, %	5	5	5	1
Срок заема (лет)	до 5	до 7	до 7	до 5
Общий бюджет проекта (млн руб.)	от 100	от 500	от 71,5	от 20
Целевой объем продаж новой продукции	не менее 50 % от суммы заема в год, начиная со 2 года серийного производства		не менее 30 % от суммы заема в год, начиная со 2 года серийного производства	-
Софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков	≥ 50% бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/средств акционера ≥ 15% от суммы заема	≥ 70% бюджета проекта, в том числе за счет собственных средств/средств акционера ≥ 15% бюджета проекта	≥ 30% бюджета проекта	≥ 73% бюджета проекта

Перечень Расчетных банков для открытия расчётных счетов Заёмщика с целью ведения обособленного учёта средств, предоставляемых Фондом заёмщикам в виде целевого заема (<http://frprf.ru/download/perechen-rekomenduemykh-kreditnykh-organizatsiy.pdf>).

Перечень кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по заключаемым договорам заема (<http://frprf.ru/download/perechen-kreditnykh-organizatsiy-garantii-kotorykh-mogut-byt-rassmotreny-v-kachestve-osnovnogo-obesp.pdf>).

Перечень Уполномоченных банков по программе "Лизинговые проекты" (<http://frprf.ru/download/perechen-upolnomochennykh-bankov.pdf>).

Перечень уполномоченных лизинговых компаний по программе лизинговых заемов (<http://frprf.ru/download/kontakty-dlya-podachi-zayavok-po-lizingovoy-programme-frp-i-perechen-upolnomochennykh-lizingovykh-ko.pdf>).

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1

Контактный телефон: 8 (495) 120-24-16; 8 800 500-71-29, сайт: <http://frprf.ru>

➤ **МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Подробная информация о мерах государственной поддержки агропромышленного комплекса представлена на сайтах Министерства сельского хозяйства РФ (<http://mcx.ru/activity/state-support/measures/>) и Министерства сельского хозяйства Хабаровского края (<https://minsh.khabkrai.ru/Deyatelnost/Gosudarstvennaya-podderzhka/662>).

Виды и условия кредита*:

Льготный краткосрочный кредит	Льготный инвестиционный кредит
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 – 5 %; ✓ до 1 года; ✓ не более 1 млрд руб. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 – 5 %; ✓ 2 – 15 лет.
Цели кредитования	
Для развития подотраслей растениеводства и животноводства, переработки продукции растениеводства и животноводства в соответствии с перечнем, утвержденным Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 24	

*"Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам...", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528.

Получить информацию о возможности и условиях получения конкретного кредита, а также обратиться за финансированием можно в отделения уполномоченных банков.

Уполномоченные банки:	
1. ПАО Сбербанк	6. "Газпромбанк" (Акционерное общество)
2. Банк ВТБ (ПАО)	7. ПАО "Промсвязьбанк"
3. ПАО Банк "ФК Открытие"	8. АО "Россельхозбанк"
4. АО "АЛЬФА-БАНК"	9. АКБ "Российский капитал"
5. ПАО РОСБАНК	10. ТКБ БАНК ПАО

Контактные данные:

Министерство сельского хозяйства РФ

Адрес: г. Москва, Орликов переулок, д. 1/11

Контактный телефон: 8 (800) 700-03-80, 8 (495) 607-80-00 сайт: <http://mcx.ru/>

Министерство сельского хозяйства Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19

Контактный телефон: 8(4212) 32-77-64 сайт: <https://minsh.khabkrai.ru/>

➤ **ГРУППА РОССИЙСКОГО ЭКСПОРТНОГО ЦЕНТРА:**

➤ **АО РОСЭКСИМБАНК**

Финансово-гарантийная поддержка экспорта:

- ❖ Кредиты на поддержку экспорта (<http://eximbank.ru/credits/index.php>)
- ❖ Гарантии на поддержку экспорта (<http://eximbank.ru/credits/garant.php>)
- ❖ Программа кредитной поддержки высокотехнологичного экспорта (<http://eximbank.ru/hitech/>)

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд №9

Контактный телефон: 8 (495) 967-07-67, 8 (495) 967-07-10, сайт: <http://eximbank.ru/>

➤ **АО ЭКСАР**

Страховые продукты:

Для экспортеров (<https://www.exiar.ru/products/for-exporters/>):

- страхование кредита поставщика;
- страхование краткосрочной дебиторской задолженности;
- страхование гарантии.

Для инвесторов (<https://www.exiar.ru/products/1885/>):

- страхование российских инвестиций за рубежом.

Тарифный калькулятор по продуктам ЭКСАР (https://www.exiar.ru/online_calculator/)

Контактные данные:

Адрес: г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд № 9

Контактный телефон: 8 (495) 783-11-88, сайт: <http://www.exiar.ru/>

➤ ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Виды и условия предоставления займов

Наименование	Сумма займа	Срок займа*	Годовая процентная ставка*
Микрозайм СТАРТ	≤ 700 тыс. руб.	≤ 36 мес.	8,25 – 9,5%
Микрозайм СТАНДАРТ	≤ 2 млн руб.	≤ 24 мес.	9,5 – 10%
Микрозайм РАЗВИТИЕ	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	8,25 – 9,5%
Микрозайм ТЕНДЕРНЫЙ	≤ 2 млн руб.	≤ 36 мес.	10%
Микрозайм МОНОГОРОД	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	7,75 – 9%
Микрозайм ЭКСПОРТ	≤ 3 млн руб.	≤ 24 мес.	9%
Микрозайм ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	≤ 3 млн руб.	≤ 36 мес.	9%
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗАЕМ МСП	1-5 млн руб.	36-60 мес.	13,5%

* зависит от вида предпринимательской деятельности СМСП.

Подробная информация о продуктах размещена на сайте Фонда <http://www.fond27.ru/conditions/>

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775 сайт: <http://www.fond27.ru/>

➤ КРАЕВОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ

АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (АНО КАСП) является исполнителем государственной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае на 2013 – 2020 годы" и предоставляет финансовую поддержку:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <p>❖ Субсидия на лизинг</p> <ul style="list-style-type: none"> – возмещение не более 70 % от авансового платежа по договору лизинга; – до 3 млн руб. на одного СМСП один раз за календарный год | <p>❖ Субсидия на участие в выставках</p> <ul style="list-style-type: none"> – возмещение не более 70 % от затрат на регистрационный взнос и оплату экспо-места; – до 70 тыс. руб. на одного СМСП один раз в календарный год; – затраты СМСП должны быть исполнены и оплачены в текущем календарном году | <p>❖ Субсидия на присоединение к объектам электросетевого хозяйства</p> <ul style="list-style-type: none"> – возмещение не более 50 % затрат – до 2 млн руб. на одного СМСП один раз в календарный год; – возмещаются затраты текущего и предыдущего годов | <p>❖ Грант начинающим предпринимателям</p> <ul style="list-style-type: none"> – софинансирование не менее 15 % от суммы гранта – до 300 тыс. руб. на одного СМСП – регистрация в качестве СМСП не более одного года на дату подачи документов |
|---|--|---|--|

Также оказываются услуги по направлениям образовательной и консультационной поддержки субъектов СМСП и начинающих предпринимателей, с которыми можно ознакомиться на сайте Агентства (<http://kccsp27.ru/uslugi/>).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51, 1 этаж

Контактный телефон: для получения подробной информации и консультации 8 800 555-39-09, 8 (4212) 34-06-46, сайт: <http://kccsp27.ru/>

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА

С 1 февраля 2017 года земельные участки на Дальнем Востоке могут получить все граждане Российской Федерации, независимо от места жительства. Основные направления использования земли:

- ✓ сельское хозяйство;
- ✓ развитие туризма;
- ✓ жилищное строительство.

**В Хабаровском крае
предоставлено 4092
"дальневосточных гектаров"**
(на 11.05.2017)

Владельцам земельных участков по программе "дальневосточный гектар" доступны меры государственной поддержки: льготное кредитование, гранты для начинающих фермеров, квоты на заготовку древесины для индивидуального жилищного строительства и другие. О мерах поддержки для освоения дальневосточного гектара Вы можете узнать на сайтах:

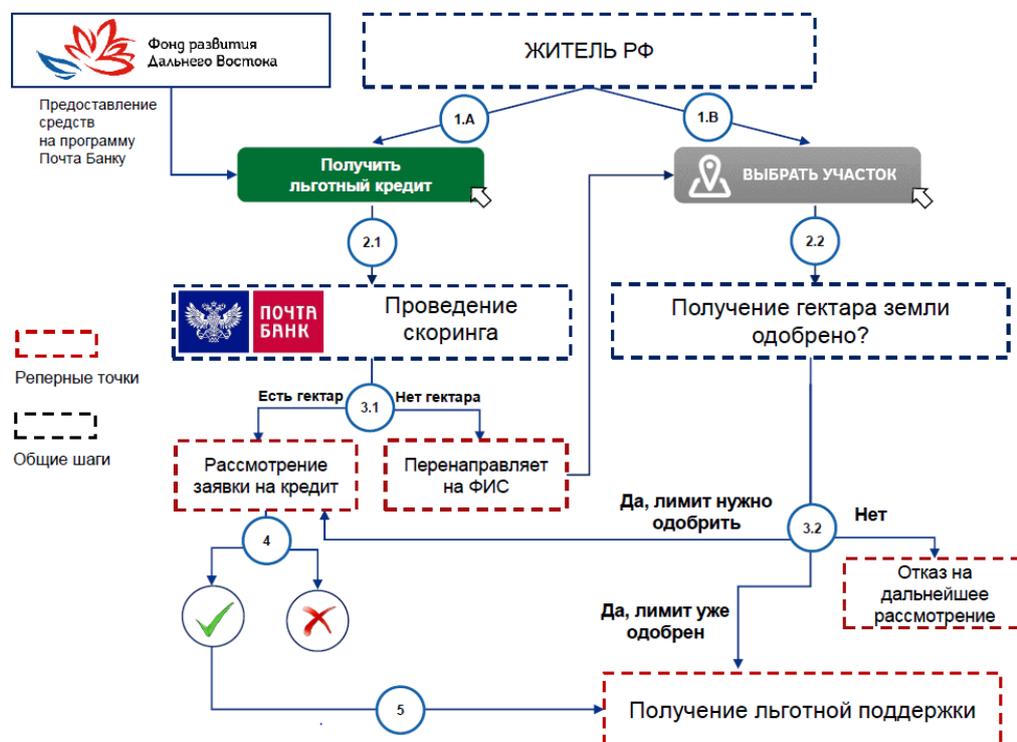
1. На Дальний Восток.рф (<https://надальнийвосток.рф/measure-doc/khabarovsk.pdf>)
2. АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" (<http://www.hcfe.ru/support-measures/>)

Программы льготного кредитования:

➤ АО "ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА"

❖ Программа "Льготного кредитования получателей дальневосточного гектара" реализуется совместно с ЦАО "Почта Банк".

Этапы получения финансирования
на покупку товаров и услуг для освоения полученного гектара.



[1] Житель РФ заходит на сайт надальнийвосток.рф:

- А) Подает заявку на кредит;
- Б) Выбирает участок.

[2.1] Почта Банк начинает процесс скоринга.

[2.2] Уполномоченный орган рассматривает заявку на получение гектара.

[3.1] Почта Банк в процессе скоринга определяет есть ли гектар у заявителя.

[3.2] Одобрение или отказ в получении гектара.

[4] Почта Банк принимает решение по конкретному случаю, одобряет максимальную сумму лимита на клиента или дает отказ.

[5] Клиент получает льготную поддержку на освоение гектара земли.

Условия кредитования:	Каталог магазинов-партнеров и категорий товаров
<ul style="list-style-type: none"> – от 3 до 600 тыс. руб.; – 8,5% или 10,5% годовых; – 6-60 мес. 	https://dv-gektar.pochtabank.ru/

Подробная информация о требованиях и условиях представлена на сайте АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона" (<http://fondvostok.ru/poluchatelyam-dalnevostochnogo-gektara/>). Получить информацию об условиях конкретного кредита, а также обратиться за финансированием можно в отделения ПАО "Почта Банк" и на официальном сайте (<https://www.pochtabank.ru/service/dv-gektar>).

❖ **Планируется реализация программы "Доступный ипотечный кредит для физических лиц на Дальнем Востоке" совместно с ПАО Сбербанк.**

Условия проекта программы	Цели кредитования
<ul style="list-style-type: none"> – до 15 млн руб.; – не более 8%; – до 20 лет. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение готового или строящегося жилья; 2. Приобретение земельных участков, дач; 3. Строительство жилого дома.

➤ **ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

❖ **Микрозаем "Дальневосточный"**

Основные условия	Цель
<ul style="list-style-type: none"> – срок регистрации бизнеса: от 12 мес. – сумма займа: до 3 млн руб. – срок займа: до 36 месяцев – процентная ставка: 9 % 	развитие бизнеса на "дальневосточном гектаре"

Контактные данные:

АО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона"

Адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 8, строение 1, ММДЦ "Москва-Сити", МФК "Город Столиц", Южная Башня, 13 этаж

Контактный телефон: 8 (495) 540-47-37, сайт: <http://fondvostok.ru>

Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51

Контактный телефон: 8 (4212) 752-777, 8 (4212) 752-775 сайт: <http://www.fond27.ru/>

УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ БАНКАМИ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП, ПРОЕКТЫ КОТОРЫХ НУЖДАЮТСЯ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ

Таблица 1

➤ БАНК ВТБ (ПАО)

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционно-банковские продукты (структурное финансирование, инвестиционное кредитование, рефинансирование инвестиционных портфелей, финансирование с вхождением в акционерный капитал, поддержку импортных и экспортных торговых операций)	До 70% бюджета Проекта	Индивидуально	Сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности и правоспособности клиента, его кредитной истории в Банке и специфики кредитуемого проекта. Наличие счетов в банке ВТБ и положительной кредитной истории, в случае если заемщик кредитовался ранее, рассматривается как преимущество. В рамках соглашения о стратегическом партнерстве с ЭКСАР банк осуществляет финансирование российских компаний – экспортеров и их зарубежных партнеров в странах ближнего и дальнего зарубежья с использованием всей линейки страховых продуктов ЭКСАР. Организация публичного финансирования в форме рублевых облигационных займов во многом зависит от готовности этих предприятий к раскрытию информации и выстраиванию продуманной стратегии взаимоотношений с инвесторами.
Государственно-частное партнерство	В соответствии с условиями концессионного соглашения	Индивидуально	Финансирование может осуществляться в рамках программы поддержки инвестиционных проектов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации №1044 с привлечением финансовых средств на льготных условиях за счёт рефинансирования в Банке России. Банк также имеет опыт организации привлечения средств как от российских, так и иностранных инвесторов.
Финансирование промышленных предприятий на цели разработки нового продукта/технологии, ОКР, приобретение лицензий и патентов, оборудования	От 50 до 300 млн. руб. Средства Банка и Фонда развития промышленности (ФРП) – 85% бюджета проекта.	Индивидуально	Срок кредитования по совместной с ФРП программе "Проекты развития" – 5 лет. Целевой объем продаж новой продукции – 50% от суммы займа, начиная со 2-го года серийного производства. Обеспечение – гарантии банка, поручительства, залог на всю сумму займа и процентов за весь срок. Расчетный счет в уполномоченном банке для обособленного учета денежных средств, предоставленного ФРП займа. Аспект использования средств ФРП.
Долгосрочные кредиты (кредитование действующего бизнеса) для финансирования приобретения оборудования, транспортные средства, строительной и самоходной техники, реконструкции, расширения мощностей	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 7 лет. Максимальная сумма лимита кредитования определяется на основании оценки кредитоспособности клиента и его правоспособности, кредитной истории в Банке, специфики кредитуемого проекта. В качестве обеспечения по кредитам на срок до 7 лет Банком принимается залог имущества, в том числе объекты недвижимости и основные средства (техника и оборудование), возможны иные формы обеспечения. Обязательно поручительство конечного бенефициара.

			График гашения кредита – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта в соответствии с моделью движения денежных средств.
Кредитование среднего бизнеса в рамках Программы стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемой Банком России и АО "Корпорация МСП".	от 10 млн руб. до 1 млрд руб. Общий кредитный лимит на заемщика до 4 млрд руб.	не более 9,2%	<p>Заемщик должен соответствовать требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также иным требованиям АО "Корпорация МСП", указанным в документах регламентирующих Программу, размещенных на официальном сайте АО "Корпорация МСП" и осуществлять деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях экономики (для оборотных кредитов) или реализовывать инвестиционный проект в такой отрасли (для инвестиционных кредитов), с учетом ограничений, установленных частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".</p> <p>Срок кредитования – до 7 лет Срок – льготного фондирования - до 3 лет. Цели использования кредитных средств - инвестиционные, пополнение оборотных средств.</p> <p>Для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн руб. и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта является положительной; - внутренняя норма рентабельности превышает выбранную ставку дисконтирования; - доля финансирования инвестиционного проекта за счет заемных средств не более 80%.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 7, 3 этаж, каб. 301/1, отдел по работе с клиентами

Контакты: Михаил Елесеев, Начальник отдела по работе с клиентами Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, 8 (4212) 41-36-28, e-mail: Eleseev-MK@kha.vtb.ru, 8 (914) 778-24-76;

Павел Верховодов, Заместитель начальника отдела по работе с клиентами Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, 8 (4212) 41-36-26, e-mail: Verhovodov-PV@kha.vtb.ru, 8 (914) 409-57-11.

Таблица 2

➤ **ФИЛИАЛ 2754 В Г. ХАБАРОВСКЕ ВТБ 24 (ПАО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого и среднего бизнеса			
Кредит, кредитная линия с лимитом выдачи	от 10 до 30 млн руб.	от 11.9%	• годовая выручка заемщика и поручителей от 50 млн. руб. (в совокупности по заемщику и поручителям);
	от 30 млн. руб.	от 10.3%	
Кредитная линия с лимитом задолженности	от 10 до 30 млн руб.	от 12.5%	• перевод и поддержание на расчетных счетах в ВТБ 24 всех оборотов по расчетным счетам в банках;
	от 30 млн. руб.	от 12%	
Овердрафт	от 10 до 30 млн руб.	от 12.5%	

	от 30 млн. руб.	от 12%	<ul style="list-style-type: none"> • реализация в ВТБ 24 зарплатного проекта численностью персонала не менее 5 человек, с заработной платой более 15 т.р. на 1 карту; • установка терминалов эквайринга ВТБ 24 на все торговые точки предприятия (для предприятий розничной торговли); • приобретение пакета премиального обслуживания "привилегия" / "прайм" (для неторговых предприятий). • сроки финансирования: оборотные цели – до 36 мес., инвестиционные – до 120 мес.
Условия расчетно-кассового обслуживания			
Категория компании	Специальные тарифы и условия	Дополнительные условия	
Резидент ТОСЭР	Открытие расчетного счета + система Бизнес-Онлайн	0 руб.	<ul style="list-style-type: none"> • Компания – резидент ТОСЭР • Оформление зарплатного проекта в ВТБ24 (минимальный штат - 5 чел., фонд оплаты труда на карту – не менее 15 тыс. руб. / мес.)
	Ведение расчетного счета + система Бизнес-Онлайн	1 руб. / в мес.	
	Платежные поручения (до 100 шт. в мес.)	0 руб.	
Компания/предприниматель, зарегистрированная на территории Хабаровского края	Ведение расчетного счета + Бизнес-Онлайн	1 руб. / в мес.	<ul style="list-style-type: none"> • Действует до 31.12.2017
	Платежные поручения (до 100 шт. в мес.)	0 руб.	

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 18

Единый телефон: 8 800 100 24 24

Контакты: Виндец Георгий Гивиевич, начальник ОМБ Филиала 2754 ВТБ24 (ПАО), г. Хабаровск, тел.: 8 (914) 189-24-75, e-mail: VindecGG@KHABAROVSK.vtb24.ru

Панин Дмитрий Алексеевич, заместитель начальника ОМБ Филиала 2754 ВТБ24 (ПАО), г. Хабаровск, тел.: 8 (914) 778-98-68, e-mail: paninda@KHABAROVSK.vtb24.ru

Таблица 3

➤ **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	До 70% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 10 лет. Возможность ежеквартальной уплаты процентов. Отсрочка в погашении основного долга на весь период инвестиционной фазы и выхода на проектную мощность (до 3 лет). Собственные средства – не менее 30% (в т. ч. в форме уставного капитала и нераспределенной прибыли инициатора проекта – не менее 15%). Погашение кредита – за счет денежных потоков проекта. Осуществление 100% расчетов, связанных с реализацией проекта, через расчетный счет Сбербанка. Возможность использования аккредитивной формы расчетов для защиты интересов инвестора. 100% обеспеченность по кредиту (в т.ч. залог имущества 3-их лиц и приобретаемого в рамках проекта имущества). Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Оформление залога векселей в обеспечение уплаты процентных платежей на инвестиционной фазе или оформление поручительства платежеспособной компании. При бюджете более 1 млрд руб. – обязательно составление независимого маркетингового и инжинирингового исследования.

Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 80% бюджета Проекта	Индивидуально	Срок – до 10 лет. График погашения – за счет потока от текущей хозяйственной деятельности, в т.ч. доходов от проекта; в соответствии с моделью движения денежных средств. Собственные средства – не менее 20%. Обеспеченность – в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Поручительство конечного бенефициара.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-инвест	Максимальная сумма не лимитирована	Индивидуально, от 16%	Приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов. Срок – до 120 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика.
Бизнес-недвижимость (приобретение недвижимости)	До 75% от сделки, но не более 200 млн руб.		Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 120 мес.
Бизнес-актив	До 75% от сделки		Приобретение оборудования для текущей деятельности. Обеспечение - приобретаемый актив и иное имущество
Бизнес-авто			Приобретение легковых авто, спецтехники, автобусов для текущей деятельности. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество
Бизнес-проект	До 80% бюджета проекта, но не более 200 млн руб.		Финансирование нового/расширение текущего вида деятельности. Срок – до 120 мес.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская, 18; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 29

Единый телефон: 8 800 555 55 50

Контакты в г. Хабаровске: клиентская служба по вопросам кредитования крупного и среднего бизнеса (Филипенко Ольга Валентиновна, Кузьмина Анна Николаевна), тел.: 8 (4212) 79-40-25; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса (Лопатина Ирина Владимировна), тел.: 8 (4212) 37-75-95

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Сидоренко Антон Юрьевич, руководитель клиентско-продуктовой команды крупного и среднего бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел.: 8 (4217) 52-31-00, 8 (914) 190-53-05; Липнягов Артур Геннадьевич, руководитель центра развития бизнеса в г. Комсомольске-на-Амуре, тел.: 8 (4217) 52-31-03, 8 (914) 190-50-56.

Контакты в г. Николаевске-на-Амуре: Лазаренко Светлана Павловна, клиентский менеджер, тел.: 8 (4213) 52-22-77, 8 (914) 165-31-94.

Таблица 4

➤ РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (погашение кредита за счет денежных потоков проекта)	До 70% бюджета Проекта	Индивидуально, возможно кредитование по ставкам ниже	Минимальная сумма проекта – от 200 млн руб. Максимальная сумма кредита – до 3 млрд руб. (сумма может быть увеличена по согласованию). Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 30%. Наличие полноценного бизнес-плана (включая маркетинговое исследование рынка, подготовленное независимой компанией). Благоприятная конъюнктура рынка.

		среднерыночных в рамках программ Корпорации МСП и АО МСП-Банка, Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона, Фонда развития промышленности и пр.	Документальное подтверждение (экспертные заключения) основных входящих параметров проекта (предположений). Экономическая устойчивость проекта – DSCR>1.3, IRR>20%, NPV>0. Развернутая финансовая модель (желательно в Excel или АльтИнвест), поддерживающая все ссылки и формулы. Контрактность будущих продаж. Отработанная технология будущего производства. Полный комплект разрешительной документации для проекта. Опыт и кредитоспособность контрагентов (подрядчиков, покупателей, поставщиков, поручителей). Оформление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. Подтверждение смет и разрешительной документации инжиниринговой компанией.
Кредитование инвестиционных проектов (погашение кредита за счет потока, генерируемого текущей хозяйственной деятельностью, в т.ч. доходы от проекта)	До 80% бюджета Проекта		Срок – до 7 лет. Собственные средства – не менее 20%. Обеспеченность (недвижимость, движимое имущество) в зависимости от финансового состояния Заемщика от 50% по залоговой стоимости от суммы кредита. Оформление поручительства конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, в соответствии с расчетом движения денежных средств по проекту. Технико-экономическое обоснование проекта
Кредитование на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей и отрасли Заемщика		Срок – до 3 лет. Обеспечение кредита: недвижимость, движимое имущество, ТМЦ в зависимости от финансового состояния Заемщика. Допускается кредитование без залога. Обязательное требование - поручительство конечных бенефициаров Заемщика. График погашения по согласованию с Банком, с учетом специфики деятельности Заемщика. Форма кредитования: разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности, кредитная линия с лимитом выдачи, овердрафт.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.18

Контактный телефон: 8 (4212) 39-02-00

Контакты: Готвальд Александр Александрович, начальник управления по развитию крупных клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71-2384, e-mail: Gotvald_AA@open.ru; Евстратенко Денис Игоревич, начальник управления по развитию средних клиентов корпоративного бизнеса, доб. тел: 71 -2144, e-mail: Evstratenko_DI@open.ru.

Таблица 5

➤ ХАБАРОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов МСП			
"Коммерческая ипотека": приобретение и ремонт недвижимости	До 200 млн руб.	Индивидуально	Срок – до 8 лет. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Возможность предоставления льготного периода погашения основного долга до 1 года. Гибкий график погашения.
"Приобретение техники/оборудования под его залог": приобретение и модернизация оборудования	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок – до 7 лет. Залог – приобретаемые техника/оборудование. Оплата аванса за счет собственных средств 20–40% стоимости техники. Льготный период погашения основного долга – до 12 мес. Периодичность уплаты процентов по кредиту – ежемесячно или ежеквартально.

"Оборотный стандарт": расширение или пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок – до 2 лет. Залог – товарно-материальные ценности в объеме до 50% от требуемого объема обеспечения. Предоставление кредита без комиссий. Гибкий график погашения кредитного обязательства.
Проектное финансирование по строительству новых производственных мощностей	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Наличие подробного бизнес-плана. Проектно-сметная документация должна разрабатываться лицензируемой организацией. Подрядчик должен иметь лицензии на выполнение строительно-монтажных работ. Проведение строительного аудита проекта независимой надзорной компанией (реестр партнеров размещен на сайте: www.rshb.ru). Собственные средства – не менее 25% от бюджета проекта (могут быть учтены затраты на подготовку исходно-разрешительной документации и проектно-сметной документации). Размер и источники собственных средств должны быть подтверждены независимой надзорной компанией. Необходимо подтверждение Заемщиком источников погашения процентов на инвестиционной фазе проекта (возможно поручительство компании, финансовое состояние которой позволит погашать основную сумму кредита, проценты и комиссии до получения Заемщиком достаточных для этих целей доходов). Залог: имущество Заёмщика, объекты строительства по мере реализации проекта.

Контактные данные:**Адрес:** г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 120**Единый телефон:** 8 800 200 02 90**Контакты:** Гаджиев Мансур Аскерович, начальник отдела по работе с клиентами малого и микро бизнеса, тел. 8 (4212) 45-04-84, вн. 5171

Таблица 6

➤ **ПАО "БИНБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-инвест	Максимальная сумма до 200 млн.	Индивидуально, от 16%	Приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов. Срок – до 120 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика.
Бизнес-недвижимость (приобретение недвижимости)	До 100% от сделки, но не более 200 млн руб.		Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество. Срок – до 120 мес.
Бизнес-актив	До 75% от сделки		Приобретение оборудования для текущей деятельности. Обеспечение - приобретаемый актив и иное имущество
Бизнес-авто			Приобретение легковых авто, спецтехники, автобусов для текущей деятельности. Обеспечение – приобретаемый актив и иное имущество
Бизнес-проект	До 70% бюджета проекта, но не более 200 млн руб.		Финансирование нового/расширение текущего вида деятельности. Срок – до 120 мес.

Контактные данные:**Адреса:** г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 115; г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д. 24**Единый телефон:** 8 800 200 20 80**Контакты в г. Хабаровске:** клиентская служба по вопросам кредитования малого и среднего бизнеса (Ащаулов Роман Николаевич), тел.: 8 (4212) 918-005

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	Индивидуально		Срок – до 5 лет. Собственные средства – не менее 30%. Обязательное условие – достаточность доходов от действующего бизнеса для обслуживания кредита. Обеспечение – залог движимого и недвижимого имущества, поручительство конечного бенефициара; степень покрытия рассматривается индивидуально в зависимости от качества и стоимости объектов залога и финансового состояния Заемщика. Дополнительное требование – проведение финансовых потоков по расчетным счетам в Банке пропорционально доле участия Банка в кредитно-документарном портфеле Заемщика.
Кредитование резидентов ТОСЭР на пополнение оборотных средств	Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика	Индивидуально	Срок кредитной линии (возобновляемая/невозобновляемая) – до 24 месяцев; срок траншей определяется исходя из длительности товарно-денежного цикла. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния; залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам.
Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта, возврата авансового платежа (в т.ч. в пользу иностранных контрагентов)	Индивидуально		Срок банковских гарантий – до 3-х лет, в т.ч. таможенных/НДС – до 12 мес. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, связанных компаний, залог прав требования выручки по контрактам, недвижимого имущества
Финансирование импорта (с привлечением иностранных финансовых институтов)	До 100% от стоимости импортного контракта	Индивидуально	Срок – до 3-х лет. График погашения основного долга – на ежеквартальной/полугодовой основе или в конце срока. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, поручительство связанных компаний, залог приобретаемого оборудования, недвижимого имущества.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 26; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, д. 45; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Александрова, д. 3.

Единый телефон: 8 800 200 54 34

Контакты: Бартюк Ольга Петровна, Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами по Хабаровскому региону Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК; тел.: 8 (4212) 39-69-08, вн. 5367; факс: 8 (4212) 32-69-58; e-mail: OPBartyuk@dal.rosbank.ru

Ильин Константин Сергеевич, региональный управляющий по работе с предпринимателями ОО "Территориальный офис Хабаровский" Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК, тел.: 8 (4212) 70-38-00; вн. 5234; e-mail: KSIIyin@dal.rosbank.ru

➤ **ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для среднего и корпоративного бизнеса			
Кредитование проектного финансирования (новые производства, существенная модернизация)	До 70% бюджета Проекта	Устанавливается индивидуально	Срок – до 10 лет. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Собственные средства – не менее 30%. 100% обеспеченность по кредиту (в т.ч. недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП", МСП-Банка, РГО). Оформление поручительства конечного бенефициара компании.
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)			

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 57

Единый телефон: 8 800 333 03 03

Контакты: Сун Юлия Кибоновна, начальник отдела по работе с корпоративными клиентами, тел. 8 (4212) 75-42-60, сот. 240-265; Ольферук Антон Алексеевич, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8 (4212) 75-42-60, сот 8 (924) 211-33-00, Лещенко Ольга Игоревна, гл. менеджер по работе с корпоративными клиентами, 8 (4212) 75-42-60, сот 8 (914) 403-86-24

Таблица 9

➤ **ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Финансирование крупных проектов	До 1 млрд руб.	14–18%	Риск принимается на действующий бизнес клиента
Для субъектов малого бизнеса			
Приобретение и ремонт недвижимости	До 150 млн руб.	15–19%	Кредитование – не более 1 года, но возможно долгосрочное финансирование через "Альфа-лизинг". Риск принимается на действующий бизнес клиента. Залог – недвижимость. Решение принимается в рамках полномочий регионального подразделения.
Расширение текущей деятельности (приобретение оборотных средств)	Индивидуально		Риск принимается на действующий бизнес клиента. Залог – недвижимость. Решение принимается в рамках полномочий регионального подразделения.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 36

Единый телефон: 8 800 200 00 00

Таблица 10

➤ **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого бизнеса			
Инвестиционное кредитование (приобретение и ремонт основных средств, рефинансирование ранее выданных кредитов).	Максимальная сумма 80 млн руб., но не более 80% от стоимости проекта	Индивидуально, от 13%	Срок – до 60 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, а/м (в т.ч. приобретаемое), поручительство Гарантийного фонда. Оформление поручительства конечного бенефициара. Риск принимается на действующий бизнес клиента.

		<p>Формы выдачи: разовый кредит, невозобновляемая кредитная линия, возможна отсрочка по оплате основного долга до 6 мес.</p>
<p>Кредитование на пополнение оборотных средств, в т.ч. рефинансирование ранее выданных кредитов на пополнение</p>	<p>Максимальная сумма 80 млн руб.</p>	<p>Срок – до 60 мес. Сумма зависит от платежеспособности Заемщика. Залог – коммерческая/жилая недвижимость, а/м (в т.ч. приобретаемое), поручительство Гарантийного фонда Оформление поручительства конечного бенефициара. Формы выдачи: разовый кредит, возобновляемая кредитная линия</p>

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 27; г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Первостроителей, д. 19; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 3.

Единый телефон: 8 800 250 05 20

Контакты в г. Хабаровске: Алефанова Юлия Анатольевна, начальник ОКМБ, тел.: 8 (962) 223-92-37, e-mail: J.Krygina@dv.mtsbank.ru; Кутько Эльвира Геннадьевна, руководитель группы по работе с клиентами ОКМБ, тел. 8 (999) 084-37-26, e-mail: EKutko@dv.mtsbank.ru

Контакты в г. Комсомольске-на-Амуре: Алексеенко Ольга Борисовна, начальник ОКМБ тел.: 8 (914) 184-99-83, e-mail: OAlekseenko@dv.mtsbank.ru

Таблица 11

➤ АО "СОЛИД БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов малого и среднего бизнеса			
<p>Финансирование приобретения доходной недвижимости (покупка торговой, офисной недвижимости или рефинансирование обязательств на приобретение или строительство объектов недвижимости перед другими банками)</p>	Индивидуально		<p>Срок – до 10 лет. Собственные средства – не менее 30%. Объект – действующий, заключены долгосрочные (более года) договоры аренды, либо договор о намерениях с платежеспособным арендатором. Наличие "якорных" арендаторов в объеме не менее 30% от арендной площади на срок не менее периода кредитования. Земельный участок под объектом находится в собственности или аренде владельца здания. Залог – приобретаемый объект недвижимости. Величина собственного капитала Заемщика – положительна.</p>
<p>Финансирование строительства коммерческой недвижимости</p>			<p>Наличие полного пакета разрешительной документации, оформленной в соответствии с требованиями законодательства. Срок строительства – до 3 лет. Срок окупаемости с даты начала финансирования – не более 5 лет. Собственные средства – не менее 30%; подтверждение доли собственного участия; личное поручительство собственника. Залог – права аренды либо права собственности на земельный участок под строительство. Если объект строится для собственного использования, доход от основного бизнеса должен быть достаточен для погашения процентов и основного долга по кредиту.</p>
<p>Оборотное финансирование подрядчиков (контрактный характер работ:</p>	До 150 млн руб.	Индивидуально	<p>Наличие действующего контракта с условием оплаты в определенные периоды времени. Срок – не более срока заключенного контракта или даты окончательного расчета по нему. Соответствие запрашиваемой суммы кредита сумме траншей по заключенному контракту, условиям оплаты выполненных работ. Залог –</p>

выполнение строительно-монтажных работ, связанных с возведением, реконструкцией или техническим перевооружением объекта).		право требования на выручку по контрактам и/или движимое (спецтехника/оборудование) и недвижимое имущество. Наличие у Заемщика опыта аналогичных работ не менее 1 года и достаточной материально-технической базы.
Финансирование модернизации, реконструкции, расширения бизнеса/производства (приобретение оборудования/техники/недвижимости включая косвенные затраты)		Собственные средства – не менее 30%. Срок окупаемости с даты начала финансирования Проекта – не более 5 лет. Наличие заключенного или предварительно согласованного договора с поставщиком оборудования/подрядчиком. Обязательный залог – приобретаемое на кредитные средства оборудование/техника/объекты недвижимости (по решению Банка).

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д.56; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 20.

Единый телефон: 8 800 775 56 06

Таблица 12

➤ **ФАКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО) "ХАБАРОВСКИЙ"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего и субъектов малого бизнеса			
Пополнение оборотных средств	Индивидуально	Индивидуально От 14%	Срок кредитования – до 5 лет. Для клиентов, в структуре обеспечения которых не менее 40% приходится на поручительство АО "Корпорация МСП", ставка снижается на 1%. Обеспечение: недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП".
Приобретение оборудования, недвижимости			
Тендерная гарантия; гарантия платежа, исполнения контракта, возврата аванса и НДС и т.д.	Индивидуально		Срок – до 5 лет. Обеспечение: недвижимость, автотранспорт, оборудование, поручительство АО "Корпорация МСП". Возможно получение частично обеспеченной гарантии.
Финансирование Российского экспорта под страховое покрытие ЭКСАР			
Кредит поставщику под залог экспортного контракта, застрахованного в ЭКСАР	Соответствует объему экспортного контракта	Ставка Банка + стоимость страхования ЭКСАР	Срок кредита соответствует сроку заключенного контракта. Обеспечение: залог прав требования по экспортному контракту, застрахованному в ЭКСАР.
Кредит на пополнение оборотных средств экспортера	Не более 80% суммы экспортного контракта	Ставка Банка + стоимость страхования ЭКСАР	Обеспечение: залог прав требования по экспортному контракту, застрахованному в ЭКСАР, поручительство собственников.
Кредит покупателю, Банку покупателя по страховое покрытие ЭКСАР	Соответствует объему экспорта	Ставка Банка + стоимость страхования ЭКСАР	Срок – до 5 лет. Обеспечение: страховое покрытие ЭКСАР.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 102

Единый телефон: 8 800 200 45 45

Контакты: Загачевский Юрий Иванович, заместитель управляющего филиалом ФАКБ "Инвестторгбанк" (ПАО) "Хабаровский", тел.: 8 (4212) 91-07-07 доб. 110; 8 (924) 401-02-03, e-mail: YZagachevsky@hab.itb.ru

➤ **АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА" (АО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для субъектов крупного и среднего бизнеса			
Пополнение оборотных средств Инвестиции в основные средства - приобретение/модернизация/ремонт оборудования, приобретение/ремонт нежилой недвижимости, строительство и/или приобретение имущественных прав, приобретение/ремонт автотранспорта, спецтехники Банковские гарантии	От 50 млн. руб	Индивидуально	Срок кредитования – по кредитам на пополнение оборотных средств до 24 месяцев, по инвестиционным кредитам – индивидуально. График погашения кредита устанавливается индивидуально. Форма кредитования – разовый кредит, кредитная линия с лимитом задолженности (ВКЛ), кредитная линия с лимитом выдачи (НКЛ), банковская гарантия, лимит банковских гарантий. Обеспечение кредита: залог недвижимого имущества, иной вид обеспечения согласовывается в индивидуальном порядке.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская, 9

Контакты: Кугаевская Елена, тел: 912-316

Таблица 14

➤ **БАНК "УССУРИ" (АО)**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Единовременный кредит	До 120 млн. руб.	14–18,85%	Основная направленность использования кредита - финансирование капитальных затрат бизнеса, оборотный капитал
(не)возобновляемая кредитная линия	До 120 млн. руб.	14–18,85%	Сумма кредита и % ставка по кредиту – определяется на основе анализа финансового положения заемщика с учетом стоимости ликвидного обеспечения на индивидуальной основе.
Овердрафт	До 120 млн.руб.	14-18,85%	Максимальная сумма овердрафта определяется исходя из оценки финансового состояния Вашей компании. Процентная ставка по овердрафту устанавливается индивидуально. Обеспечить овердрафт Вы можете любым имуществом.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96а

Контактный телефон: 8 (4212) 450-700

Таблица 15

➤ **ХАБАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Среднесрочное финансирование проектов	До 50% бюджета проекта	Индивидуально От 15%	Срок – до 5 лет. Если привлечение средств от МСП Банка (либо государственные гарантии до 50% от стоимости проекта), то срок – до 7 лет (свыше 7-и лет финансирование не предусмотрено). Залог: недвижимость, оборудование, собственные векселя банка. Условия оплаты процентов – ежемесячно.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 24; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 9

Единый телефон: 8 800 100 1 321

➤ ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования, млн руб.	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного бизнеса			
Финансирование индустриальных парков, проектов ТОСЭР "Хабаровск" и "Комсомольск"	До 1 млрд руб.	Индивидуально	Наличие бизнес-плана. Собственные средства – не менее 30%.
Проектное финансирование			Наличие бизнес-плана. Собственные средства – не менее 30%. Наличие текущих источников погашения.
Финансирование строительных проектов			Наличие бизнес-плана, залог прав на объект пропорционально объемам финансирования.
Для субъектов МСП			
Приобретение и ремонт недвижимости	До 350 млн руб.	Индивидуально	Собственные средства – не менее 30%, недвижимость в залоге у Банка.
Приобретение и модернизация оборудования			Собственные средства – не менее 10%.
Расширение текущей деятельности (пополнение оборотных средств)	До 200 млн руб.	Индивидуально	Финансирование в объеме не более текущего оборота за 3 мес. с возможным увеличением при наличии положительной динамики развития бизнеса. Перевод выручки от клиентов в Банк в объеме, пропорциональном сумме кредитования.

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 9; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 36; г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 14

Единый телефон: 8 800 100 7 100

Контакты: Близнюков Алексей Борисович, директор Макрорегиона по Хабаровскому краю и ЕАО, тел.: 8 (914) 549-10-60, e-mail: abbliznukov@vostbank.ru

➤ АКБ "АЛМАЗЭРГИЭНБАНК" АО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Проектное финансирование	До 80% бюджета проекта	Индивидуально	Срок – индивидуально. Залог: имущество, поручительства, государственные и муниципальные гарантии. Индивидуальный график гашения.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163.

Единый телефон: 8 800 100 34 22

➤ ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Кредит "Инвестиционный"	До 70% стоимости проекта	Индивидуально от 13% с привязкой к ключевой ставке Банка России	Срок – до 7 лет. Залог: недвижимость, оборудование, автотранспортные средства. Условия оплаты процентов – ежемесячно, возможна отсрочка уплаты основного долга на инвестиционную стадию проекта.
Для субъектов МСП			
Бизнес - ипотека	От 300 тыс. руб.	16 – 16,5 %	Залог приобретаемой недвижимости
Бизнес - рефинанс	От 300 тыс. руб.	16 %	На рефинансирование кредитов, полученных ранее в других банках.
МСП - регион	От 500 тыс. руб.	13,5 %	Предоставляется за счет средств АО "МСП Банка"
Бизнес – универсальный	От 300 тыс. руб.	От 16 %	Ставка зависит от предоставленного обеспечения

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, Павловича, 13.

Единый телефон: 8 800 200 42 02

➤ ФИЛИАЛ "ХАБАРОВСКИЙ" ПАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК"

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса			
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	До 1 млрд руб.	Индивидуально	Срок – до 5 лет. График погашения – в соответствии с моделью движения денежных средств. Объем собственных средств – не менее 15%. Обеспеченность в зависимости от финансового состояния финансируемой компании. Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Риск принимается на действующий бизнес клиента.
Для субъектов малого бизнеса			
Бизнес-ипотека	До 70 млн руб.	Индивидуально: 13,5–17%	Цель – приобретение недвижимого имущества. Обеспечение – залог приобретаемой недвижимости. Срок – до 7 лет
Бизнес-авто	До 7 млн руб.	Индивидуально: 14–15,5%	Цель - приобретение транспортных средств не старше 3 лет. Обеспечение – приобретаемый транспорт. Срок – до 5 лет
Бизнес актив	До 70 млн руб.	Индивидуально: 13,5–16%	Цель – приобретение основных средств для собственных нужд бизнеса (недвижимость, оборудование), капитальный ремонт помещений, строительство. Обеспечение - недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 5 лет
На развитие бизнеса (приобретение оборотных средств)	До 70 млн руб.	Индивидуально: 13,5–16%	Цель – пополнение оборотных средств, приобретение основных средств, капитальный ремонт. Обеспечение - недвижимость, поручительство гарантийного фонда, залог имущества (автотранспорт, оборудование, ТМЦ). Срок – до 3 лет

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 56; г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская ул., 115

Единый телефон: 8 800 333 00 11

Контакты: Паламарчук Денис Сергеевич, Территориальный менеджер по работе с ключевыми клиентами филиала ПАО "Дальневосточный банк" в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 32-91-08, вн. 211, e-mail: Palamarchuk@dvbank.ru

➤ ФИЛИАЛ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ" "УМ-БАНК" ООО

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Для крупного, среднего и малого бизнеса			
Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса)	Индивидуально	Индивидуально	Срок – до 5 лет. График погашения – в соответствии с моделью движения денежных средств. Оформление поручительства конечного бенефициара компании. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Обеспечение кредита – недвижимость.
Расширение текущей деятельности (приобретение оборотных средств)	Индивидуально	Индивидуально: от 15,1%	Срок - до 3 лет. Риск принимается на действующий бизнес клиента. Обеспечение кредита залоговым имуществом (состав и объем индивидуально в зависимости от суммы и срока).

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 27.

Контактный телефон: 8 (4212) 90-41-92

Контакты: Новачук Наталья Валерьевна, заместитель управляющего Филиала "Дальневосточный"

ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ CAO "ВСК"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Строительно-монтажные работы, строительная техника, оборудование строительной площадки (утрата, гибель и повреждение объекта в результате любых случайных непредвиденных событий на строительной площадке).	Риски, включая, но не ограничиваясь: пожар, взрыв по любой причине (за исключением террористических актов), удар молнии; оседание и просадка грунта, обвал, оползень; стихийные бедствия (землетрясение, буря, ураган, шторм, вихрь, смерч, извержение вулкана, ливень, град, действие необычных для данной местности морозов, обильный снегопад, засуха); совершение третьими лицами противоправных действий (кража, грабеж, разбой), покушение на совершение этих деяний, умышленное уничтожение или повреждение имущества, в том числе по неосторожности; затопление, наводнение, выход подпочвенных вод; повреждение имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества; авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, пожаротушения); непреднамеренное нарушение норм и правил работ; ошибки проектирования и/или выполнении работ; наезд транспортных средств; опрокидывание, столкновение строительной техники.	0,06–0,1% в зависимости от специфики объекта СМР (на весь срок строительства)
Гражданская ответственность перед третьими лицами	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц. Страховой тариф зависит от вероятности причинения вреда третьим лицам.	0,1–0,2%
Непредвиденные расходы на период послепусковых гарантийных обязательств	Возникновение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств в результате гибели или повреждения построенных (смонтированных) объектов вследствие ошибок, допущенных при выполнении работ и/или технического обслуживания.	0,03–0,1% годовых
Строительная техника	Страхование передвижной спец. техники: строительная техника; дорожно-строительная техника; техника, используемая в добывающих отраслях промышленности; сельскохозяйственная техника; лесохозяйственная техника; техника, используемая при прокладке трубопроводов; подъемно-транспортное оборудование; спецтехника, используемая службами по чрезвычайным ситуациям; коммунальная техника; техника военного и другого специального назначения; дополнительное и навесное оборудование, принадлежности и запасные части.	0,36–1,2%
КАСКО: легковые ТС	Страховая защита по рискам "хищение" и "ущерб" (в результате: ДТП; пожара или взрыва; ливня, града, оползня, выхода подпочвенных вод, паводка, удара молнии, просадки грунта, землетрясения, бури, урагана, наводнения, смерча; падения инородных предметов, в том числе снега и льда; противоправных действий третьих лиц, механического воздействия животных).	от 5% от страховой суммы в год
КАСКО: грузовые ТС и автобусы		от 2% от страховой суммы в год
КАСКО: прицепы к грузовым ТС		от 1,5% от страховой суммы в год
Объекты недвижимости	Объекты недвижимости: здания, сооружения, отдельные помещения в зданиях, объекты незавершенным строительством, включая конструктивные элементы; инженерное	0,03–0,1%

Земельные участки	оборудование; внутренняя отделка; внешняя отделка; остекление. Движимое имущество: транспортные средства, машины, техника, включая стационарное оборудование, оргтехника, вычислительная техника; инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь; мебель, предметы интерьера и пр.	0,02–0,045%
Движимое имущество	и хозяйственный инвентарь; мебель, предметы интерьера и пр. Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	0,05–0,2%
Товарно-материальные ценности	Полный пакет рисков включает: пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов (возможно расширение риска на "падение иных предметов"), стихийные бедствия, авария водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних (чужих) помещений, кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, противоправные действия третьих лиц, наезд транспорта.	0,15–0,4%
ДМС: сотрудники предприятий	Программа может содержать: амбулаторно-поликлиническая помощь; вызов врача на дом; стоматологическая помощь; стационарная помощь.	от 100 000 руб.
ДМС: офисные служащие при исполнении служебных обязанностей	Стоимость зависит от перечня медицинских учреждений; программы ДМС; количества застрахованных. Размер временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидности определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страховой суммы.	0,2–0,3%
ДМС: рабочие при исполнении служебных обязанностей	Стоимость зависит от перечня медицинских учреждений; программы ДМС; количества застрахованных. Размер временной нетрудоспособности определяется по таблице размеров страховых выплат. Размер страховой выплаты при установлении инвалидности определяется в зависимости от группы инвалидности (I группа инвалидности – 100% страховой суммы; II группа инвалидности – 80%; III группа инвалидности – 60% страховой суммы). Страховая выплата в случае смерти Застрахованного составляет 100% страховой суммы.	0,3–1,5%

Контактные данные:

Адреса: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, д. 79

Контактные телефоны: г. Хабаровск - 8 (4212) 46 11 41, г. Комсомольск-на-Амуре – 8 (4217) 52-15-11; e-mail: habarovsk@vsk.ru

Таблица 2

➤ **ООО СК "ВТБ СТРАХОВАНИЕ"**

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ (СМР) при возведении на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, т.е. СК "ВТБ Страхование" предоставляет страхование (Erection All Risks - EAR) всех производимых подрядными организациями строительно-монтажных работ на строящемся объекте (от "нулевого цикла" до сдачи объекта).	от 0,051 до 0,110%	Страховой случай – утрата, гибель (уничтожение), повреждение застрахованного имущества от внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке. Объекты страхования: объекты строительно-монтажных работ (включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование и т. п.); оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т. п.); строительные машины и оборудование (строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленные на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворо-смесители и др.), землеройная техника (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), иные виды строительной техники); объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику (субподрядчикам).
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,045 до 0,10%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, а также, если это предусмотрено договором, в период послепусковых гарантийных обязательств.

Страхование послепусковых гарантийных обязательств	от 0,065 до 0,110%	Возмещение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию объектов из-за ошибок и недостатков, указанных в Договоре страхования.
Страхование риска убытков задержки сдачи в эксплуатацию объектов СМР	от 0,10 до 0,40%	Возмещение убытков из-за задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие наступления событий из числа указанных в Договоре страхования и Правилах страхования.
"Медицинская помощь для всех" - добровольное медицинское страхование иностранных граждан, являющихся нерезидентами РФ, занятых на строительстве объектов.	от 430 руб. до 2500 руб.	Программа страхования включает: приезд скорой помощи с оказанием необходимой первичной помощи и транспортировкой в стационар при необходимости; лечение в стационаре с оплатой анализов, консультаций, операций, лекарств и пр.; оказание экстренной амбулаторно-поликлинической помощи; оказание экстренной стоматологической помощи. Срок страхования: 1, 3, 6, 9 или 12 месяцев.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Московская д. 7, офис 400

Единый телефон: 8 800 100 44 40

Контакты: 8 (4212) 41-37-59, 41-37-79, 41-31-45, 41-37-12, 41-37-83; e-mail: khv@VTBins.ru

Таблица 3

➤ **АО "СОГАЗ"**

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ (СМР/ЕАМ) по объектам строительства и монтажа участников ТОСЭР, включая возведение на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, от "нулевого цикла" до момента сдачи объекта.	от 0,05 до 0,30%	Страховой случай – утрата, гибель (уничтожение), повреждение застрахованного имущества от внезапных и непредвиденных событий на строительной площадке. Объекты страхования: объекты строительно-монтажных работ (включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование и т. п.); оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т. п.); строительные машины и оборудование (строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленные на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворо-смесители и др.), землеройная техника (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), иные виды строительной техники); объекты заказчика или подрядчика на строительной площадке или в непосредственной близости (субподрядчикам).
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ (ТРО)	от 0,045 до 0,4%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, а также, если это предусмотрено договором, в период послепусковых гарантийных обязательств.
Страхование послепусковых гарантийных обязательств (ППГО)	от 0,05 до 0,3%	Возмещение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию объектов из-за ошибок и недостатков, указанных в Договоре страхования.
Страхование риска убытков из-за задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ (DSU & ALOP)	от 0,08 до 0,20%	Возмещение убытков из-за задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие наступления событий из числа указанных в Договоре страхования и Правилах страхования.
Программа ДМС иностранных граждан, являющихся нерезидентами РФ, занятых на строительстве объектов.	от 590 руб. до 1000 руб.	Программа страхования включает: приезд скорой помощи; оказание первичной помощи; транспортировка в стационар при необходимости; лечение в стационаре с оплатой анализов, консультаций, операций, лекарств и пр.; экстренная амбулаторно-поликлиническая и стоматологическая помощь. Срок страхования: 3, 6, 9 или 12 месяцев.
Обязательные виды страхования: страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; страхование	Тарифы, утверждены нормативными и	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов (например, краны) и автотранспортных средств (ОСОПО и ОСАГО). Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок страхования регламентируются

гражданской ответственности владельцев транспорта.	законодательными актами.	нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации.
--	--------------------------	--

Контактные данные:**Адрес:** г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 108**Единый телефон:** 8 800 333 0 888**Контакты:** (4212) 42-24-24, 42-34-34; e-mail: khabarovsk@sogaz.ru

Таблица 4

➤ **ПАО "СТРАХОВАЯ ГРУППА "ХОСКА"**

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ (СМР) при возведении на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, всех производимых подрядными организациями строительно-монтажных работ на строящемся объекте (от "нулевого цикла" до сдачи).	от 0,045 до 0,096%	Объекты страхования: объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ; строительные машины, механизмы и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.); существующие объекты, находящиеся на строительной площадке и представляемые к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,039 до 0,085%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, а также, если это предусмотрено договором, в период послепусковых гарантийных обязательств.
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,09%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ и (при необходимости) в период гарантийной эксплуатации построенного объекта
Страхование послепусковых гарантийных обязательств	от 0,054 до 0,092%	Возмещение непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию объектов из-за ошибок и недостатков, указанных в Договоре страхования.
Страхование риска убытков вследствие задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ	от 0,19 до 0,45%	Возмещение убытков, возникших в результате задержки сдачи в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ вследствие наступления событий из числа указанных в Договоре страхования и Правилах страхования и с учетом условий, оговоренных в Договоре страхования.
Программа добровольного медицинского страхования иностранных граждан – нерезидентов РФ, занятых на строительстве объектов (программа соответствует требованиям Указания Банка России от 13.09.2015 г.)	от 900 руб. до 2100 руб.	Страховой полис является обязательным документом для получения патента с целью осуществления трудовой деятельности в РФ. Программа страхования включает: приезд скорой помощи; оказание необходимой первичной помощи; транспортировка в стационар при необходимости; лечение в стационаре с оплатой анализов, консультаций, операций, лекарств и пр.; оказания экстренной амбулаторно-поликлинической помощи. Срок страхования: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 мес.

Контактные данные:**Адреса:** г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 23А, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, д. 33, офис 4**Единый телефон:** 8 800 555 83 00**Контактные телефоны:** в г. Хабаровск – 8 (4212) 21-82-75, 74-79-70, e-mail: office@xoscka.ru; в г. Комсомольске-на-Амуре – 8 (4217) 54-31-30, 54-50-25; e-mail: dirkms@xoscka.ru

➤ **СПАО "ИНГОССТРАХ"**

Программы страхования	Годовые тарифы	Объем покрытия рисков
Страхование строительно-монтажных работ по объектам строительства и монтажа участников ТОСЭР	от 0,04%	<p>Объекты страхования: объекты строительных, монтажных, пуско-наладочных, других работ и услуг, включая строительные материалы, конструкции и монтируемое оборудование; материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком работ, если это оговорено договором страхования; оборудование строительной площадки: временные здания и сооружения, складские строения, ограждения, строительные леса, опалубка, инженерные сети и т.п.; строительная техника и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, скреперы, дорожные катки, маркировочные машины, асфальтоукладчики, дорожные фрезы, краны и подъемники, погрузчики, бетононасосы, бетононасосы, компрессоры и т.п.; объекты и предметы на строительной площадке или в непосредственной близости, принадлежащие заказчику и/или подрядчику или находящиеся на хранении, либо под контролем, связанные со строительством и монтажом; расходы по расчистке территории от обломков и завалов.</p> <p>Страхование осуществляется на условиях "от всех рисков" в том числе, но не ограничиваясь: пожар; взрыв; удар молнии; стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун; сход снежных лавин, сель; наводнение, паводок, ливень; землетрясение); обвал, оползень; просадка грунта; подтопление грунтовыми водами; падение летательных аппаратов или их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов; противоправные действия третьих лиц; кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой; авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); ошибки при монтаже; ошибки при проектировании; ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ; гибель, обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями; любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные договором страхования.</p>
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ	от 0,05%	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, окружающей среде при проведении строительно-монтажных работ и (при необходимости) в период гарантийной эксплуатации построенного объекта
Страхование послепусковых гарантийных обязательств (ППГО)	от 0,01% /год	Возмещение непредвиденных расходов в период гарантийной эксплуатации построенного объекта, вызванных его гибелью или повреждением, ставших следствием ошибок и недостатков в период производства строительно-монтажных работ и/или ошибок и недостатков при проведении работ по гарантийному обслуживанию.
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ОСОПО)	тарифы утверждены нормативными и законодательными актами.	Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов. Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок осуществления страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства РФ
Программа "Трудовой мигрант" – ДМС иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ с целью трудовой деятельности. Срок:	от 525 руб. до 15 000 руб.	Объект страхования – имущественные интересы, связанные с оплатой первичной медико-санитарной и специализированной медицинской помощи в неотложной форме, лекарственной помощи и иных услуг вследствие расстройства здоровья физического лица или состояния физического лица, требующих организации и оказания таких услуг. Договор страхования действует только при наличии патента или разрешения на работу.

90, 180, 270, 365 дней.		
Страхование несчастного случая и болезней	от 100 руб. коллектив от 500 руб. индивидуальный.	Программа страхования включает выплаты по следующим рискам: смерти застрахованного, установления I, II, III гр. инвалидности, диагностирования в период страхования критических заболеваний, хирургических вмешательств и госпитализации.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 90, тел.: 8 (4212) 31-57-35, 61-81-11, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 56, тел.: 8 (4212) 23-30-22, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д. 15, тел.: 8 (4217) 53-15-20, 53-15-60

Таблица 6

➤ **ОАО "АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ"**

Программы страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Страхование строительно-монтажных работ при возведении новых объектов, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте (включает в себя, в том числе: стоимость строительных материалов, монтируемого оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и т.д.)	Страхование осуществляется " <i>с ответственностью за все риски</i> " - на случай утраты, гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного физического воздействия, не исключенного Правилами либо договором страхования.	0,04–0,15% (тариф индивидуальный для каждого объекта СМР и применяется на весь срок действия договора)
Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ	Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц, непосредственно в связи с производством застрахованных по Договору строительно-монтажных работ на территории страхового покрытия или в непосредственном соседстве с ней.	
Страхование послепусковых гарантийных обязательств	Возмещение непредвиденных расходов, наступивших вследствие недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных работ и выявленных в период гарантийной эксплуатации, а также вследствие недостатков, допущенных при исполнении подрядчиком гарантийных обязательств.	
Страхование производственных передвижных и самоходных машин	Возмещению подлежат убытки, причинённые в результате любых внезапных и непредвиденных событий, не исключенных договором и правилами страхования. В частности, подлежит возмещению ущерб, возникший по следующим причинам: <ul style="list-style-type: none"> пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей, падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков; стихийные бедствия, а именно: землетрясение, извержение вулкана или действие подземного огня, оползень, горный обвал, просадка грунта, сель, буря, вихрь, ураган, наводнение, цунами, град, затопление; 	0,4–1,2% от страховой суммы в год

	<ul style="list-style-type: none"> • злоумышленные действия третьих лиц, а именно: кража со взломом, грабеж; умышленное повреждение/уничтожение имущества, хищение; • повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения; • столкновение, наезд на препятствие, опрокидывание, падение с высоты застрахованного предмета, падение, наезд на него посторонних предметов, средств транспорта, ДТП. 	
Страхование автомобилей (легковых и грузовых) от риска повреждения или угона (КАСКО)	Покрываются следующие риски: повреждение или гибель транспортного средства в результате ДТП, пожара, противоправных действий третьих лиц и т.д., а также хищение.	от 1,5% от страховой суммы в год
Страхование грузов	Покрываются убытки владельца груза, возникшие вследствие утраты, гибели, повреждения груза в период транспортировки	0,05%-0,5% от страховой суммы

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 41

Контактный телефон: 8 (4212) 41-02-03, e-mail: info-khabar@alfastrah.ru

Таблица 7

➤ ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕЛИОС"

Объект страхования	Объем покрытия рисков	Тариф, в % от страховой суммы
Страхование строительно-монтажных работ по объектам строительства и монтажа участников ТЭСЭР, включая возведение на площадках зданий (строений) и сооружений, инженерных сетей и дорог, от "нулевого цикла" до момента сдачи объекта.	<p>Возмещение убытков, возникших в результате следующих событий (страховых рисков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожар; - аварии (неконтролируемого взрыва) при проведении взрывных и иных работ, аварии инженерных сетей и систем; - крушения /повреждения здания; - стихийные бедствия; - противоправные действия Третьих лиц. <p>Выплата в пределах сметной стоимости объекта.</p>	от 0,045% (годовые тарифы)
Страхование гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ.	<p>Факт причинения Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в результате осуществления строительно-монтажных работ.</p> <p>Случай причинения вреда является страховым, если он привел к:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смерти, телесным повреждениям и иному повреждению здоровья Третьих лиц; - повреждению или уничтожению имущества Третьих лиц 	от 0,05% (годовые тарифы)
Страхование послепусковых гарантийных обязательств на весь срок гарантийных обязательств.	<p>При наступлении страхового случая по страхованию гарантийных обязательств Страховщик возмещает Страхователю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок; - непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период; - непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если страхователь не мог знать о наличии дефектов и / или брака в используемом оборудовании и материалах. <p>Страхование осуществляется совместно со страхованием строительно-монтажных работ</p>	от 0,045% (годовые тарифы)

<p>Страхование стационарного производственного и иного оборудования, а также объекты недвижимости.</p>	<p>Возмещение убытков, возникших вследствие утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий (страховых рисков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожар; - удар молнии; - взрыв; - падение пилотируемых летательных объектов, зданий, деревьев, их частей, опор линий электропередач и иных инородных предметов; - действие воды; - наезд транспортных средств; - противоправные действия третьих лиц; - стихийные бедствия; - бой оконных стекол, зеркал и аналогичных изделий из стекла; - проведение погрузочно-разгрузочных работ; - воздействие дыма; - звуковой удар; - авария в системе энергоснабжения объекта, на котором расположено имущество; конструктивных дефектов; поломки холодильного оборудования; иных рисков внешнего воздействия. 	<p>от 0,03% (годовые тарифы)</p>
<p>Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта.</p>	<p>Возмещается причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасных производственных объектов.</p> <p>Страховые суммы, лимиты ответственности, размер страхового покрытия и порядок страхования регламентируются нормативными и законодательными актами, а также Правилами обязательного страхования, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации.</p>	<p>Тарифы, утверждены нормативными и законодательными актами.</p>
<p>Добровольное медицинское страхование иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации с целью осуществления трудовой деятельности (соответствует требованиям Указания Банка России от 13.09.2015 г.)</p>	<p>Страховой полис является обязательным документом для получения патента с целью осуществления трудовой длительности в РФ.</p> <p>Объем покрытия включает в себя следующие виды медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - амбулаторно-поликлиническая помощь; - первичное, повторное обращение Застрахованного по неотложным показаниям к врачам-специалистам: терапевт, хирург, гинеколог, уролог, травматолог, невролог, отоларинголог, офтальмолог; - проведение инструментальной диагностики: рентгенологическая, ультразвуковая, функциональная диагностика (ЭКГ) (по согласованию со Страховщиком); - лабораторные методы исследования: общеклинические, биохимические; - малые хирургические и травматологические вмешательства и манипуляции, выполняемые по неотложным показаниям в амбулаторных условиях, включая стоимость перевязочных материалов и гипсовых фиксирующих повязок. <p>Стоматологическая помощь, хирургическая стоматология:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление зубов по медицинским показаниям; вскрытие и дренирование абсцессов ротовой полости; анестезиологические манипуляции (анестезия: аппликационная, инфильтрационная, проводниковая); методы диагностики – рентгенография. <p>Скорая помощь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выезд бригады скорой медицинской помощи; - проведение диагностических и лечебных мероприятий, транспортировка в стационар по жизненным показаниям. <p>Стационарная помощь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пребывание в многоместной палате в стационаре; лечение и наблюдение лечащим врачом в отделении; консультации специалистов; лабораторная диагностика; инструментальная диагностика по медицинским показаниям; анестезиологические пособия; оперативные вмешательства; палата интенсивной терапии; - лекарственные препараты, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения, и медицинских изделий; 	<p>от 400 рублей на 1 одного застрахованного.</p>

	- медицинские изделия, включенные в утверждаемый Правительством РФ перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека (лечебное питание в стационаре, донорская кровь и ее компоненты).	
Добровольное медицинское страхование сотрудников предприятий	Программа Добровольного медицинского страхования может включать в себя: - организацию и оплату амбулаторно-поликлинической помощи; - вызова врача на дом; - стоматологической помощи; - экстренной и плановой стационарной помощи.	от 10 000 рублей на одного застрахованного в год.
Добровольное медицинское страхование от впервые выявленных критических заболеваний	Программа Добровольного медицинского страхования может включать в себя: - организацию и оплату лечения онкологических, сердечно-сосудистых заболеваний; - проведения ортопедических операций; - пересадку органов и тканей в ведущих медицинских учреждениях в РФ и за рубежом.	от 3500 рублей на одного застрахованного в год.
Программа добровольного медицинского страхования "Предоставление медицинских услуг при клещевом энцефалите"	Амбулаторная помощь: - первичный медицинский осмотр и удаление присосавшегося клеща в пункте серопрфилактики; - исследование клеща на наличие в нем вируса клещевого энцефалита и возбудителя клещевого системного боррелиоза. В течение первых двух суток присасывания клеща профилактическое одноразовое введение: иммуноглобулина; антибиотика по определенной схеме; Диагностическое исследование на вирусемию крови человека: - 1-я проба крови в день обращения за медицинской помощью (исследование крови в двух фракциях – ИФА, РНГА); - 2-я проба крови через 15 дней после присасывания клеща (наличие антител к боррелиям); Стационарное лечение в случае заболевания: - срочная госпитализация в двух-, трех – местные палаты в специализированное отделение по направлению врача консультанта; - проведение лабораторных диагностических тестов в динамике развития заболеваний (клещевой энцефалит, клещевой системный боррелиоз, микстинфекции: клещевой энцефалит – болезнь Лайма). При необходимости предоставляется дополнительная консультативная помощь ведущих специалистов, гарантированное оказание медицинской и медикаментозной помощи в пункте серопрфилактики и при лечении в клинике, а также консультация квалифицированного специалиста в период укуса клеща до возможного заболевания.	200 рублей на одного застрахованного в год.
Имущественные интересы Застрахованного, связанные с причинением вреда его здоровью в результате несчастного случая (или болезни)	Программа страхования может включать выплаты по следующим рискам: - смерти застрахованного, - установления I, II, III гр. Инвалидности; - временной утраты трудоспособности; - диагностирования в период страхования критических заболеваний; - хирургических вмешательств; - госпитализации; - заболеваний клещевым энцефалитом (энцефаломиелитом).	от 0,1% в зависимости от наполнения программы страхования и количества застрахованных лиц.

Контактные данные:

Адреса и контактные телефоны:

Филиал в г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 24 тел.: 7 (4217) 24-00-90; Киселёва Елена Викторовна, e-mail: e.kiseleva@skgelios.ru, моб. 8-909-861-34-45.

Филиал в г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, кор. 2 тел.: 7(4212)30-34-05; Цехместер Елена Николаевна, e-mail: cen@skgelios.ru, моб.8-914-191-33-65

Дополнительный офис в п. Переяславка, ул. Индустриальная, 21а, моб.7-914-404-14-92

Агентство в п. Ванино, ул. 2-ая Линия, дом 3. тел. 8 (42137) 65-5-00 Волошина Ольга Александровна, e-mail: o.voloshina@skgelios.ru

Представительство в г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 8а, тел. 8 (42138) 40-0-52

Ганич Юлия Петровна, e-mail y.ganich@skgelios.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ СУБЪЕКТАМ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

Таблица 1

➤ АО "УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса				
Лизинг – региональный потенциал (крупный и средний бизнес)	До 10 лет	От 10%	От 3% годовых	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.
Для субъектов малого и микробизнеса				
Лизинг-региональный потенциал (МСП)	До 5 лет	От 20%	От 3% годовых	Отсутствие дополнительных комиссий и дополнительного обеспечения сделки. Срок рассмотрения 3 рабочих дня.

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96 строение 1, этаж 16, сайт: www.ulk.ru

Контактный телефон: 8 (4212) 42-33-20, **e-mail:** ulk@ulk.ru

Таблица 2

➤ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

Название программ/продуктов	Сроки	Аванс	Ставка удорожания в год	Другие условия
Для крупного и среднего бизнеса (в том числе клиентов ОПК)				
Лизинговый конвейер	От 13 до 60 мес	От 10 до 49%	От 5,8%	Сумма финансирования до 300 млн.руб., срок действия юридического лица – не менее 1 года. Рейтинг клиента не ниже 16. Принятие решения за 10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: легковой, коммерческий, грузовой транспорт, спецтехника, производственное оборудование.
Корпоративный лизинг	До 10 лет	От 10%	индивидуально	Лизингополучатели: средний и крупный бизнес, клиенты СИБ, клиенты РГС, клиенты машиностроения (ОПК), нерезиденты, SPV. Суммы финансирования - свыше 300 млн.руб. Финансирование как новой, так и б/у техники. Предмет лизинга: автотранспорт, спецтехника, оборудование, железнодорожный подвижной состав, воздушные суда (в т.ч. вертолеты), недвижимость.
Лизинг в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ	индивидуально	индивидуально	индивидуально	Для государственных и муниципальных заказчиков, ГКУ, ГБУ, ГУП, МУП, предприятий ОПК, автономных учреждений, субъектов естественных монополий и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности. Предоставление услуги финансовой аренды (лизинга) осуществляется после проведения закупочной процедуры в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ

				<p>Договор лизинга заключается по форме конкурсной документации.</p> <p>Источники гашения лизинговых платежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральная или региональная целевая программа; - собственные средства лизингополучателя; - поступления по государственному или экспортному контракту
Для субъектов малого и микробизнеса				
Лизинговая фабрика	От 13 до 48 мес	От 20 до 49%	От 8%	<p>Сумма финансирования до 24 млн.руб., срок действия юридического лица – не менее 1 года. Принятие решения по 6 документам за 8 рабочих часов. Имущество: легковой, коммерческий, грузовой транспорт и спецтехника. Кому может быть интересно: компания, которая планирует приобрести легковой, грузовой, коммерческий транспорт или спецтехнику на сумму до 24 млн рублей</p>

Контактные данные:

Адрес: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 51 А, оф. 903 (9 этаж)

Контакты в г. Хабаровске: клиентский менеджер корпоративного бизнеса (Соколов Дмитрий Валерьевич), тел.: 8 (914) 416-10-50; клиентская служба по вопросам кредитования малого бизнеса (Жирихина Марина Сергеевна, Войнова (Юрченко) Ольга Андреевна, Толмачёва Юлия Фирдавиевна), тел.: 8 (4212) 91-05-45

Таблица 3

➤ **АО "ВЭБ-ЛИЗИНГ"**

Название программ/продуктов	Сумма финансирования	Процентная ставка	Другие условия
Авиализинг			
Для крупного и среднего бизнеса			
Финансирование поставок авиационной техники	Рассчитывается исходя из финансовых показателей Лизингополучателя и может составлять до 90% стоимости предмета лизинга	Индивидуально	<p>Срок лизинга – до 12 лет.</p> <p>Собственные средства не менее 10%.</p> <p>Наличие подробного бизнес-плана и развернутой финансовой модели (желательно в Excel), поддерживающей все ссылки и формулы. Финансовые обстоятельства должны быть обеспечены стоимостью предмета лизинга на протяжении всего срока финансирования. Возможно применение баллона на конце договора лизинга. Возможно применение налоговых льгот в соответствии с законодательством РФ.</p>
Автолизинг			
Лизинг автотранспорта, коммерческой техники и спецтехники	От 50% до 94% от стоимости предмета лизинга	От 0%	<p>Срок – до 5 лет.</p> <p>Финансируются легковые и грузовые автомобили, коммерческий транспорт, автобусы и микроавтобусы, тягачи, прицепы и полуприцепы, спецтехника. Возможно финансирование по программе льготного лизинга от Минпромторга. Подробнее об условиях финансирования на сайте: http://veb-leasing.ru/clients/about-leasing/</p>
Лизинг оборудования, речных и морских судов			
Для крупного бизнеса			
Лизинг оборудования, речных и морских судов	От 150 млн руб., максимальная	Индивидуально	<p>Срок лизинга – до 13 до 120 месяцев.</p> <p>Собственные средства (аванс) не менее 10%.</p>

	сумма финансирования рассчитывается исходя из финансовых показателей Лизингополучателя и может составлять до 90 % стоимости предмета лизинга.		Наличие бизнес-плана и развернутой финансовой модели (желательно в Excel). Возможна покупка предмета лизинга напрямую у производителя (заключение и сопровождение ипотечных контрактов). Возможна отсрочка лизинговых платежей на период поставки и ввода оборудования в эксплуатацию. Возможно применение сезонного графика платежей.
--	---	--	---

Контактные данные:

Контактный телефон: 8 (495) 981-42-40

Авиализинг

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Контакты: Наталья Бабкина, начальник отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2415);

Александр Филимонов, руководитель проектов отдела структурирования и сопровождения лизинговых сделок Управления авиационного лизинга, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2410).

Автолизинг

Адреса: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт., г. Хабаровск, пер. Спортивный, д. 4, лит. "Б", помещение № 13, 21

Контакты: в г. Москве - Нефедов Дмитрий Викторович, Начальник Управления продаж, тел.: 8 (495) 981-42-40 (доб. 2523), e-mail: D.Nefedov@veb-leasing.ru

В г. Хабаровске - Болоцкий Александр Игоревич, Директор подразделения в г. Хабаровске, тел.: 8 (4212) 41-02-57 (доб.5411), e-mail: A.Bolotskiy@veb-leasing.ru

Лизинг оборудования, речных и морских судов

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, Бизнес-центр "Воздвиженка-центр", 6 эт.

Контакты: Цыникин Игорь Валерьевич, Начальник управления лизинговых операций, тел.: 8(495) 981-42-40 (доб. 1401).

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БИЗНЕС-ПЛАНА²**представляемого для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ТОСЭР**

1. Информация о заявителе, претендующем заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития
 - 1.1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) - инвестора ТОСЭР (далее - Инвестор).
 - 1.2. Организационно-правовая форма Инвестора, ФИО и адреса учредителей (для юридических лиц).
 - 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
 - 1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.
 - 1.5. Место нахождения Инвестора (для юридических лиц) / место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).
 - 1.6. ФИО, номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) Инвестора.
 - 1.7. Вид (виды) экономической деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи инициативной заявки Инвестор осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.
 - 1.8. Дата составления.

2. Информация о проекте

- 2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.
- 2.2. Срок реализации проекта.
- 2.3. Срок окупаемости проекта.
- 2.4. Полная стоимость реализации проекта.
- 2.5. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.6. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.7. Предполагаемый объем капитальных вложений в течение 3 лет деятельности инвестора на территории опережающего социально-экономического развития.
- 2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.
- 2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).
- 2.10. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и др.) реализации проекта.

3. Описание продукции (работ, услуг)

- 3.1. Основные характеристики продукции (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) продукции (работ, услуг) к изменениям рынка), возможность локализации продукции (работ, услуг).
- 3.2. Наличие опыта производства данной продукции (работ, услуг).

4. Логистика производства

- 4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).
- 4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.
- 4.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

² Приложение № 2 к приказу Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 02.04.2015 №42

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

- 5.1. Бюджет движения денежных средств (план) по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.
- 5.2. Расчеты, подтверждающие финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект.

6. Приложение

- 6.1. Учредительные документы (для юридических лиц), заверенные печатью инвестора.
- 6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.
- 6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора за три предыдущих года.

КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И БИЗНЕС-ПЛАНА³

1. Критериями оценки заявки и бизнес-плана являются достоверность и обоснованность.
2. Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется по критериям в отношении следующих показателей:
 - а) величина заявленных инвестиций;
 - б) собственные и заемные средства, их соотношение;
 - в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта;
 - г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет с момента включения инвестора в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;
 - д) величина запрашиваемых бюджетных инвестиций;
 - е) количество создаваемых рабочих мест;
 - ж) удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям;
 - з) показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями;
 - и) иные социально-экономические показатели, соответствующие целям и задачам ФЗ.
3. Значения показателей для ТОСЭР устанавливаются уполномоченным федеральным органом⁴.
4. При принятии решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания:
 - а) оценивает возможность финансирования проекта с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки);
 - б) оценивает обоснованность запрашиваемых объемов земельных участков и требуемой инфраструктуры.

ТРЕБОВАНИЯ⁵

к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента Свободного порта

Лицо, намеревающееся приобрести статус резидента свободного порта Владивосток (далее - заявитель), прилагает к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности бизнес-план, который должен содержать следующие сведения.

1. Информация о заявителе.

- 1.1. Наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя).
- 1.2. Организационно-правовая форма заявителя (для юридических лиц).
- 1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
- 1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.
- 1.5. Место нахождения заявителя (для юридических лиц)/место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

³ Приложение № 3 к приказу Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 02.04.2015 №42

⁴ В соответствии с п. 4.2.19.8 Положения о Министерстве по развитию Дальнего Востока, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 664 "О министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока".

⁵ Приложение к приказу Минвостокразвития России от 28.09.2015 N 187

- 1.6. Фамилия, имя, отчество (при наличии), номера телефонов руководителя (руководителей) заявителя.
- 1.7. Вид (виды) предпринимательской деятельности заявителя. В случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов предпринимательской деятельности, указать процент прибыли (при наличии), приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.
2. Сведения о проекте.
 - 2.1. Суть предполагаемого проекта, его цель и место реализации.
 - 2.2. Перечень и оценка рыночных рисков проекта.
 - 2.3. Срок реализации проекта.
 - 2.4. Срок окупаемости проекта.
 - 2.5. Организационный план с указанием основных стадий реализации проекта (прединвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная).
 - 2.6. Общий предполагаемый объем прямых иностранных инвестиций в период деятельности заявителя на территории свободного порта Владивосток.
 - 2.7. Общий объем капитальных вложений в проект на территории свободного порта Владивосток с разбивкой по годам.
 - 2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства заявителя, бюджетное финансирование) на реализацию проекта.
 - 2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие десять лет).
 - 2.10. Планируемый объем продаж и стратегия маркетинга с указанием динамики увеличения прогнозной доли рынка и инструментов их достижения.
 - 2.11. Планируемый объем поставки продукции на экспорт.
 - 2.12. Количество создаваемых рабочих мест и описание требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест.
 - 2.13. Размер инвестиций на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.
 - 2.14. Производительность труда в расчете на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место.
 - 2.15. Предполагаемые потребности проекта в земельных, энергетических и иных ресурсах, а также в дорожной, коммунальной и иной инфраструктуре.
3. Сведения о продукции (работах, услугах).
 - 3.1. Наличие опыта производства продукции (работ, услуг).
4. Приложение к бизнес-плану.
 - 4.1. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.
 - 4.2. Бухгалтерская отчетность заявителя за три предыдущих года (при наличии).

Институты развития ТОСЭР



Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

Контакты в г. Хабаровске:
680030, г. Хабаровск, ул.Шеронова, д. 22
8 (4212) 97-00-10
E-mail: info@minvr.ru
Оф. сайт: minvr.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Дальнего Востока

109382 г. Москва, ул. Люблинская, д. 86
8 (495) 351-26-96
E-mail: info@erdc.ru
Оф. сайт: erdc.ru



680000 г. Хабаровск, ул. Тургенева 26А, офис 210
8 (4212) 79-44-81 call-центр: 8 (800) 770 08 27
E-mail: invest.agency@mail.ru
Оф. сайт: khabkrai-invest.ru



Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края

680000 г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76
8 (4212) 32-97-86, 8 (4212) 40-20-22
E-mail: kanc@adm.khv.ru
Оф. сайт: mizip.khabkrai.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

123112 г. Москва, Пресненская наб.,
д. 8, строение 1
8 (495) 540-47-37
E-mail: info@fondvostok.ru
Оф. сайт: fondvostok.ru



680000 г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26а
8 (4212) 47-95-05
E-mail: office@krhk.ru
Оф. сайт: krhk.pf



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

681018 г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Уральская, д.16
8 (4217) 24-48-88
E-mail: info@airkms.ru
Оф. сайт: airkms.ru